



Mevrouw,
Meneer,

Op 5 september organiseerde VNBS samen met de Confederatie Bouw Antwerpen een infosessie over bouwen en verbouwen voor ouderen, "Vergrijzing als troef voor de bouwsector". Gastspreker was mevrouw Monica De Coninck, voorzitter van OCMW Antwerpen en schepen voor Sociale Zaken. Het OCMW is vanuit de stedelijke invalshoek een belangrijke speler voor wat de ouderen betreft. Monica De Coninck gaf het publiek informatie uit de eerste hand over het woonbeleid van het OCMW voor de groep van babyboomers en ouderen, en de potentiële impact hiervan voor de bouwsector.

Infosessie "Vergrijzing als troef voor de bouwsector"

Demografische ontwikkelingen zorgen voor een urgentie in bouwbehoeften

Uitgaande van de prognoses van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap – Administratie Planning & Statistiek zien we in Antwerpen niet zozeer een toename van de "vergrijzing" (60 tot 84 jaar) dan wel een spectaculaire groei van de "verwitting" (+ 85 jaar). De veroudering speelt in Antwerpen sterker dan elders in Vlaanderen. In 2005 waren er zo'n 110.000 60-plussers. In 2018 zal de helft van de inwoners van Antwerpen 50+ zijn. De "ouderenpopulatie" beslaat nu al verschillende generaties. In Antwerpen, zoals in alle stedelijke gebieden, is het aantal alleenstaanden en alleenwonenden relatief groter. Er is een tendens van vervrouwelijking en er is ook een verkleuring. *Deze evolutie zorgt voor een omvangrijke toename in de vraag naar aangepaste en gediversifieerde vormen van wonen en zorg.*

Babyboomers en ouderen willen zo lang mogelijk thuis wonen, ook bij toenemende zorgbehoefte

Voor de Stad en het OCMW van Antwerpen is het thuis wonen van senioren de norm. Daarvoor wil men niet enkel investeren in stenen, maar ook in mensen. Er zijn een aantal concepten, producten en diensten die het zelfstandig wonen van ouderen faciliteren en die de lokale overheid bij bouwinstaties wil aanmoedigen: de levensloopbestendige wijk, de "meegroeiwoning", kangoeroewonen, huisautomatisering en thuiszorgtechnologie (personenalarmsysteem, idTV), aanleunwoningen bij rust- en verzorgingsinstellingen, aanpassingen aan bestaande woningen, en tenslotte serviceflats. Het bestuursakkoord 2007 – 2012 voorziet een aantal concrete maatregelen om het zelfstandig wonen van senioren te bevorderen: uitbreiding van het aanbod aan thuiszorgdiensten, uitbouwen van levensloopbestendige wijken, de bouw van 2000 bijkomende serviceflats, en de uitbreiding en modernisering van OCMW-RVT's.

Het OCMW van Antwerpen heeft een actieplan voor serviceflats

Tijdens de bestuurstermijn wil het OCMW 2000 bijkomende serviceflats bouwen, levensbestendig van concept en voorzien van moderne thuiszorgtechnologie (domotica). Het OCMW wil voor deze nieuwe flats werken met een innovatieve financieringsformule: naast de gewone huurformule kunnen ze “aangekocht” worden via woonrechtobligaties. Hiermee koopt de klant een (levenslang) woonrecht in een serviceflat met dienstverlening. Als de bewoner sterft, wordt de nominale som aan de erfgenamen terugbetaald. Als de obligatiehouder vertrekt, krijgt hij of zij de nominale waarde zelf terugbetaald. Met deze formule wil het OCMW zijn financiële slagkracht vergroten en de enorme ambities haalbaar maken. Daarnaast zullen een aantal bestaande serviceflats gerenoveerd worden. Momenteel loopt een project voor de renovatie van 358 ex-stadsflats in Borgerhout. Omdat er maar 6 flats per maand gerenoveerd worden, verwacht het OCMW dat ook kleinere aannemers renovatiewerken kunnen uitvoeren.

De samenwerking tussen publieke en private sector moet naar een win-winsituatie leiden

Het OCMW wil samen met de private sector zoeken naar nieuwe combinaties van wonen, zorg en welzijn. In Vlaanderen is de realisatie van serviceflats vooral in handen van de publieke sector. Dat geeft het OCMW een excellente knowhow over de behoeften van de klant, maar ook een zeer brede ervaring in de praktijk van wonen gecombineerd met zorg. Van de private sector verwacht het OCMW creativiteit en innovatie. Met deze samenwerkingsverbanden wil het OCMW de klassieke aanpak van “bouwen” doorbreken. Dit vertaalt zich in meer flexibele aanbestedingsprocedures en vernieuwende financiële en juridische constructies. De private partner wordt vanaf het beginstadium van een project betrokken, zodat het traject in nauw overleg kan afgelegd worden.

Meer informatie?

Ann D’Haese, projectcoördinator VNBS, ann.dhaese@voka.be

Johan De Muynck, kabinetschef van Schepen van Sociale Zaken en OCMW-voorzitter

Monica De Coninck, johan.demuynck@ocmw.antwerpen.be

Stefan Van Eeckhout, bestuursdirecteur departement Thuis Wonen OCMW Antwerpen, stefan.vaneekhout@ocmw.antwerpen.be

00 000000000000 000

Microsoft

PHILIPS

SIEMENS

telenet 