

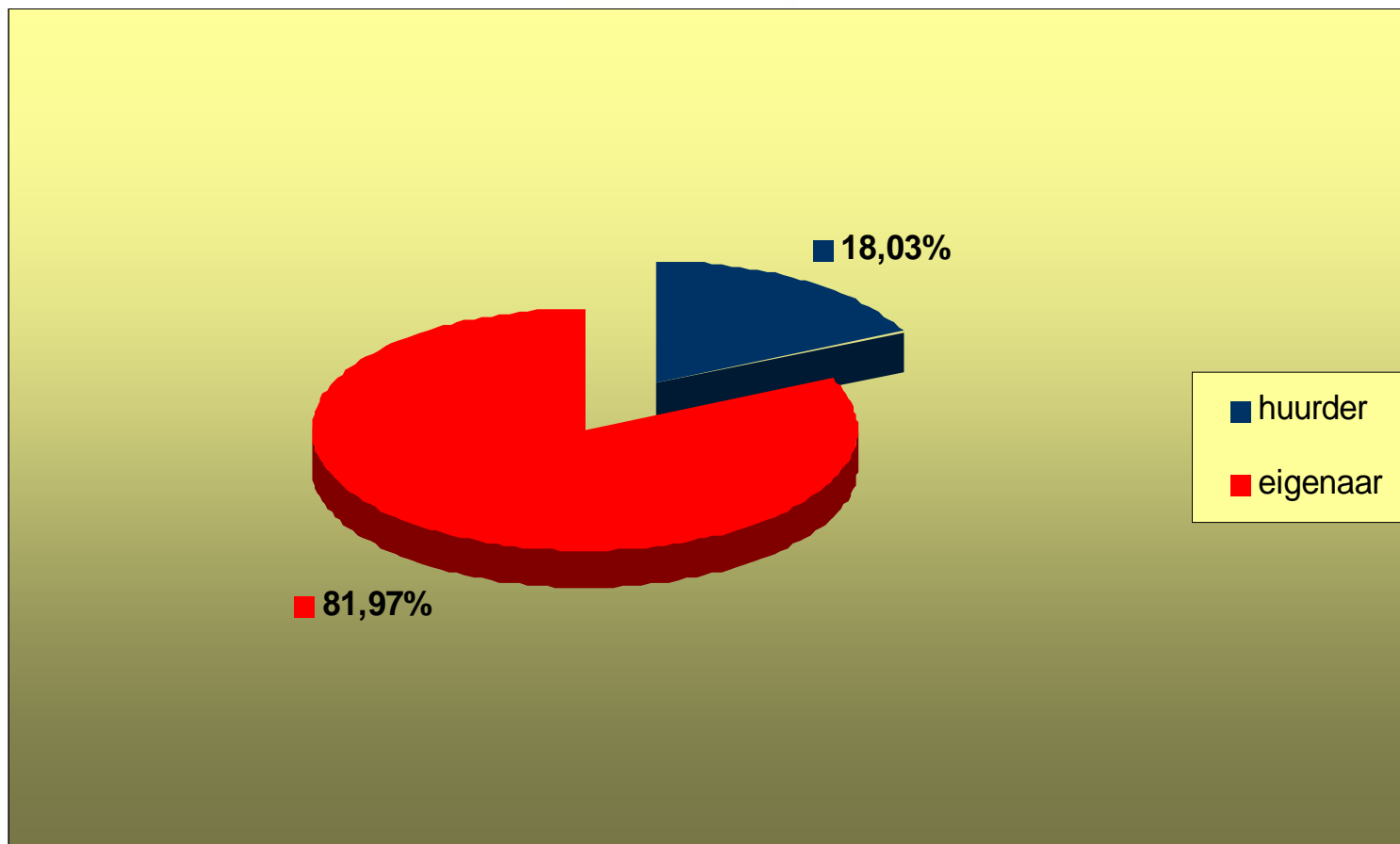
Enquête wooninfrastructuur en babyboomers - resultaten

november 2006

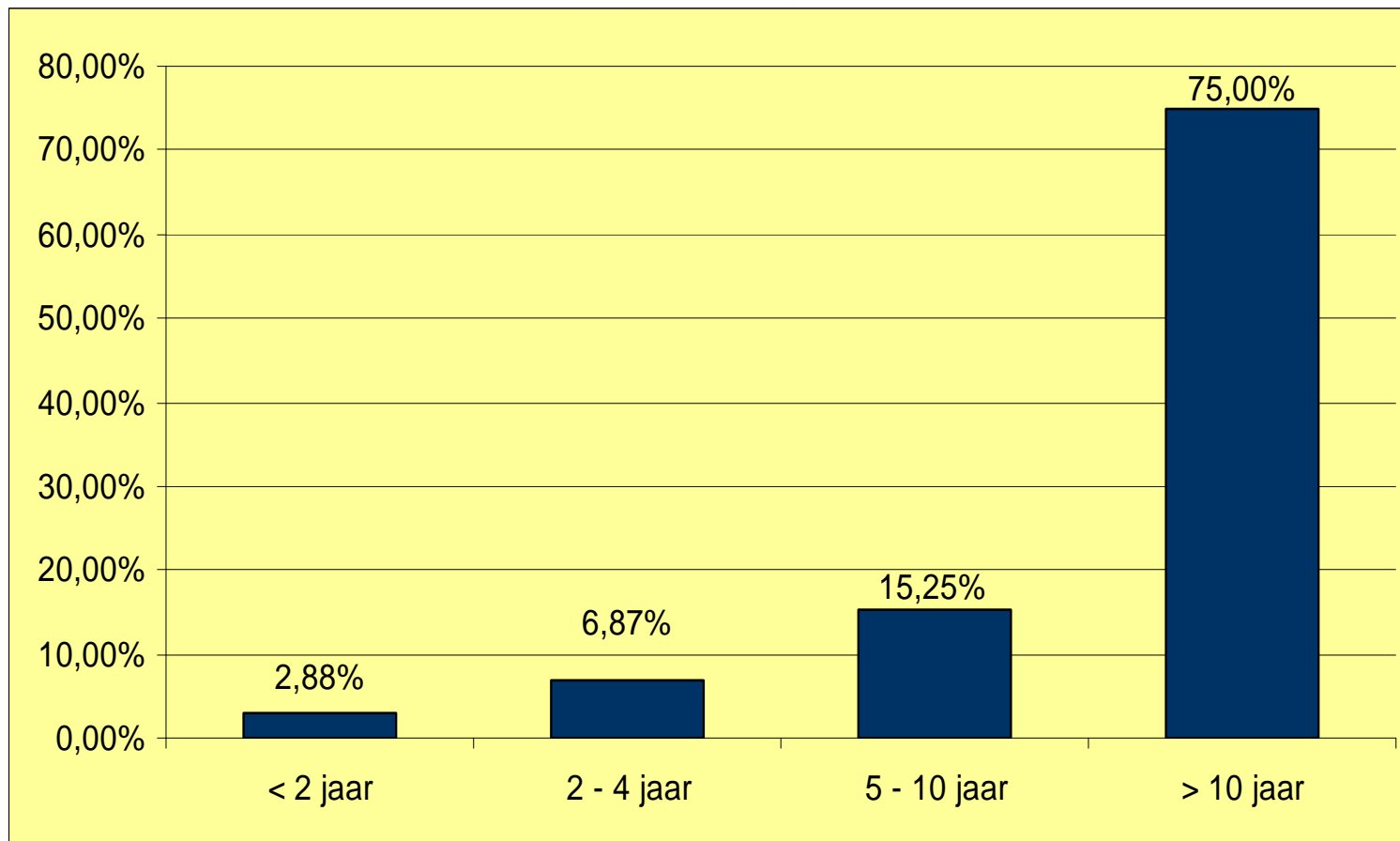
Enquête wooninfrastructuur

- Steekproef:
 - Arrondissementen Antwerpen en Sint-Niklaas
 - Lukrake steekproef van 5000 adressen
 - Respons van +/- 15%
 - Vragenlijst van 3 pagina's

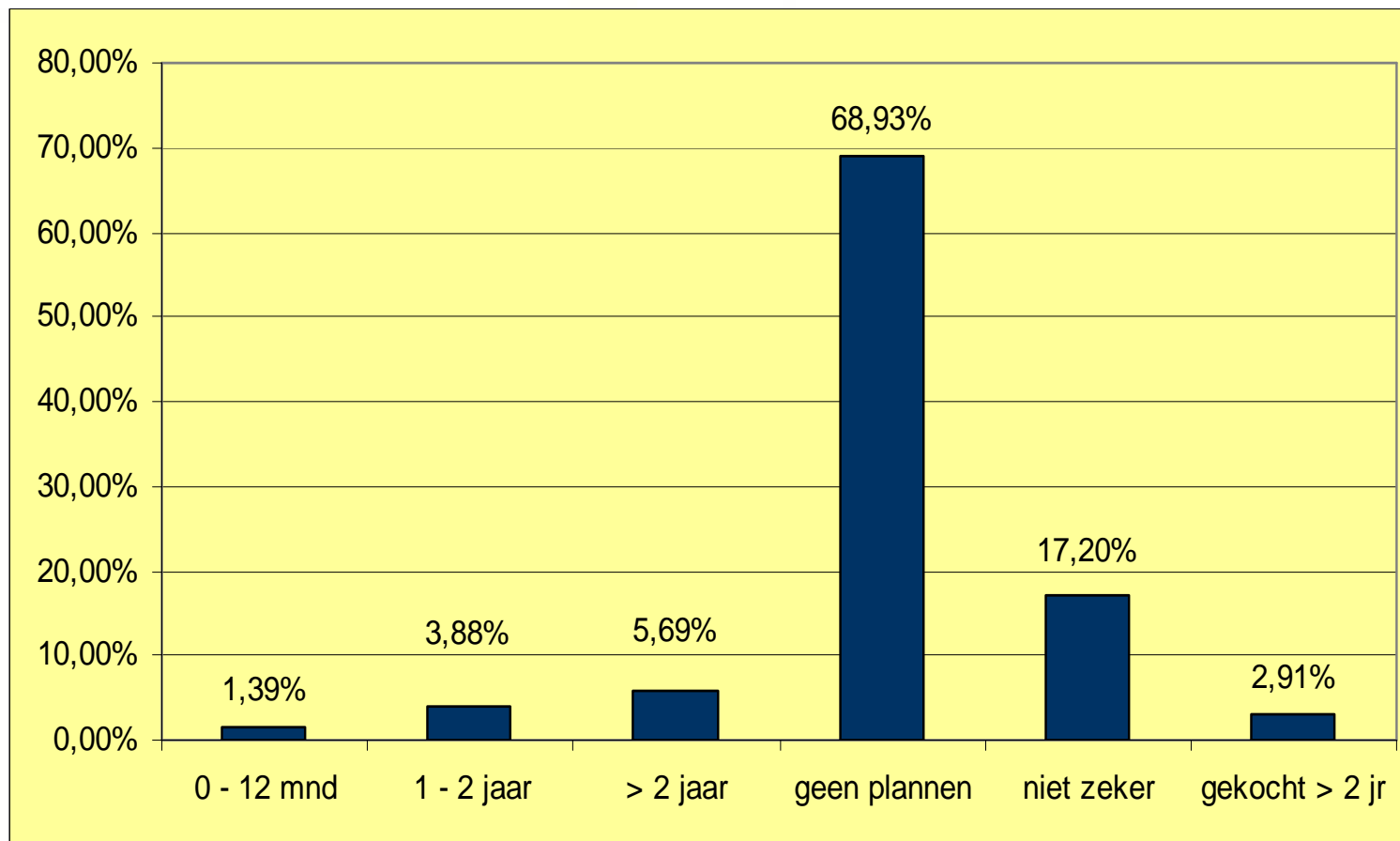
bijna 4 op 5 van de babyboomers zijn
eigenaar van de woning



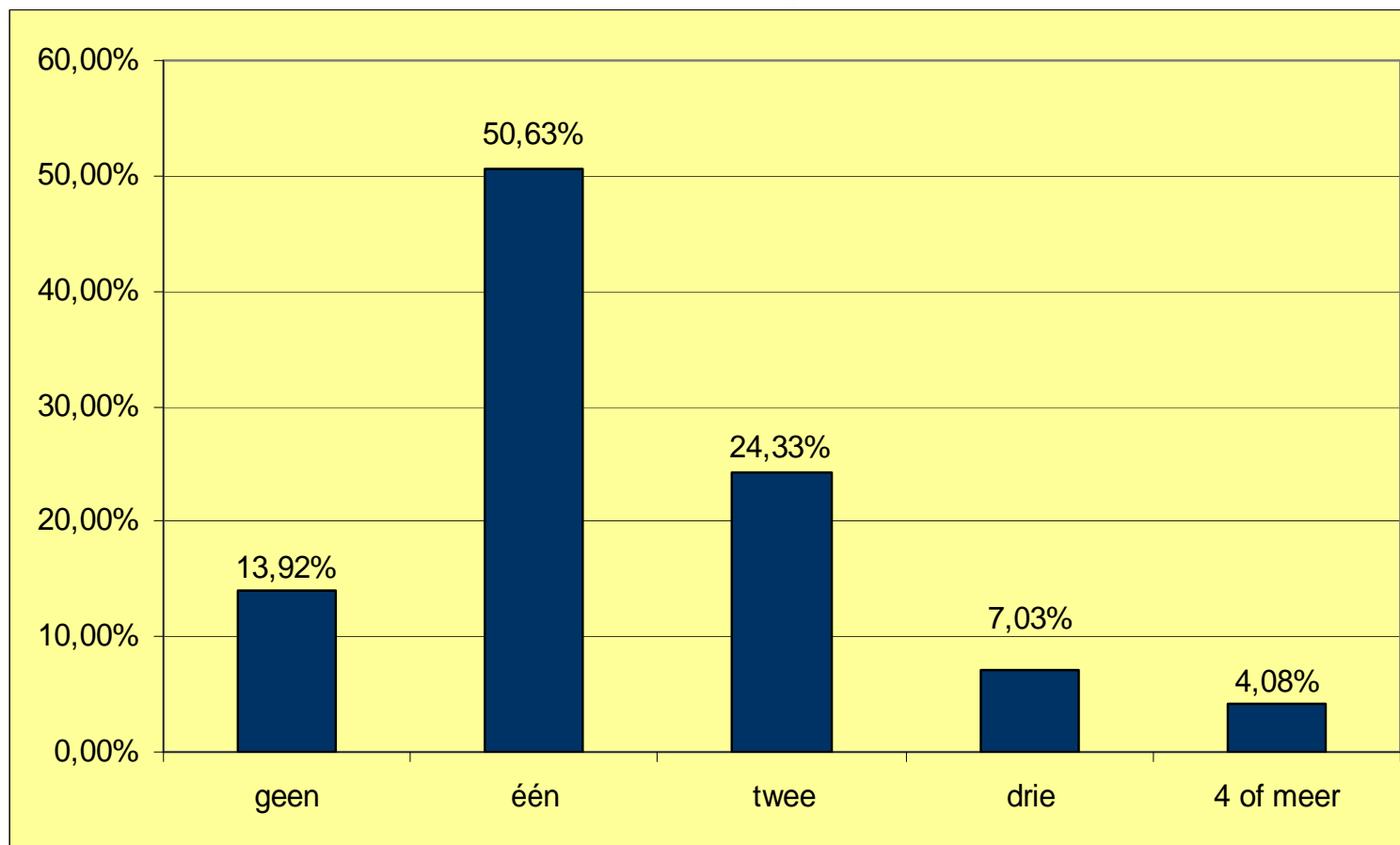
de meerderheid van de babyboomers woont al lang in dezelfde woning



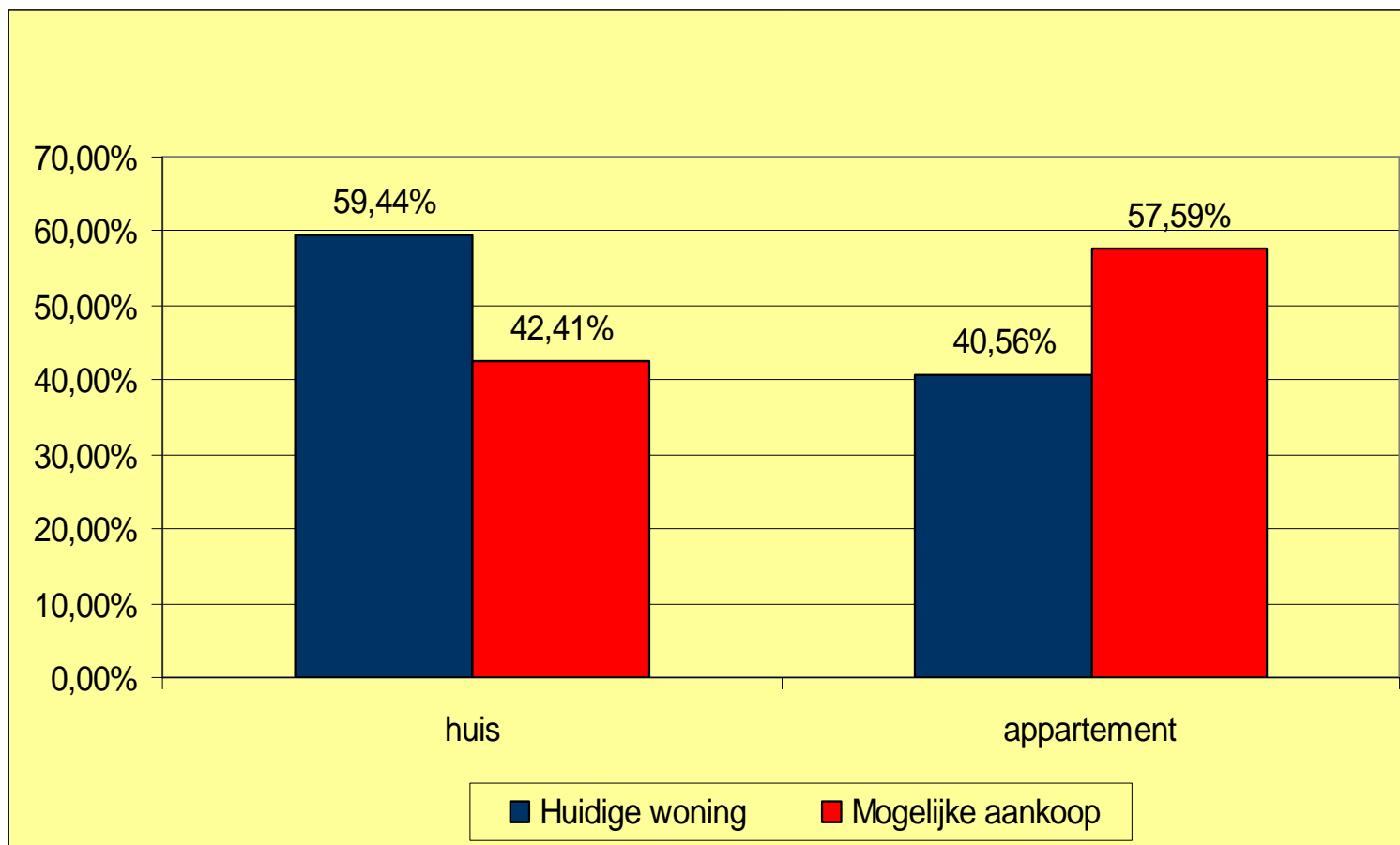
slechts 1 op 10 plant de aankoop van een nieuwe woning



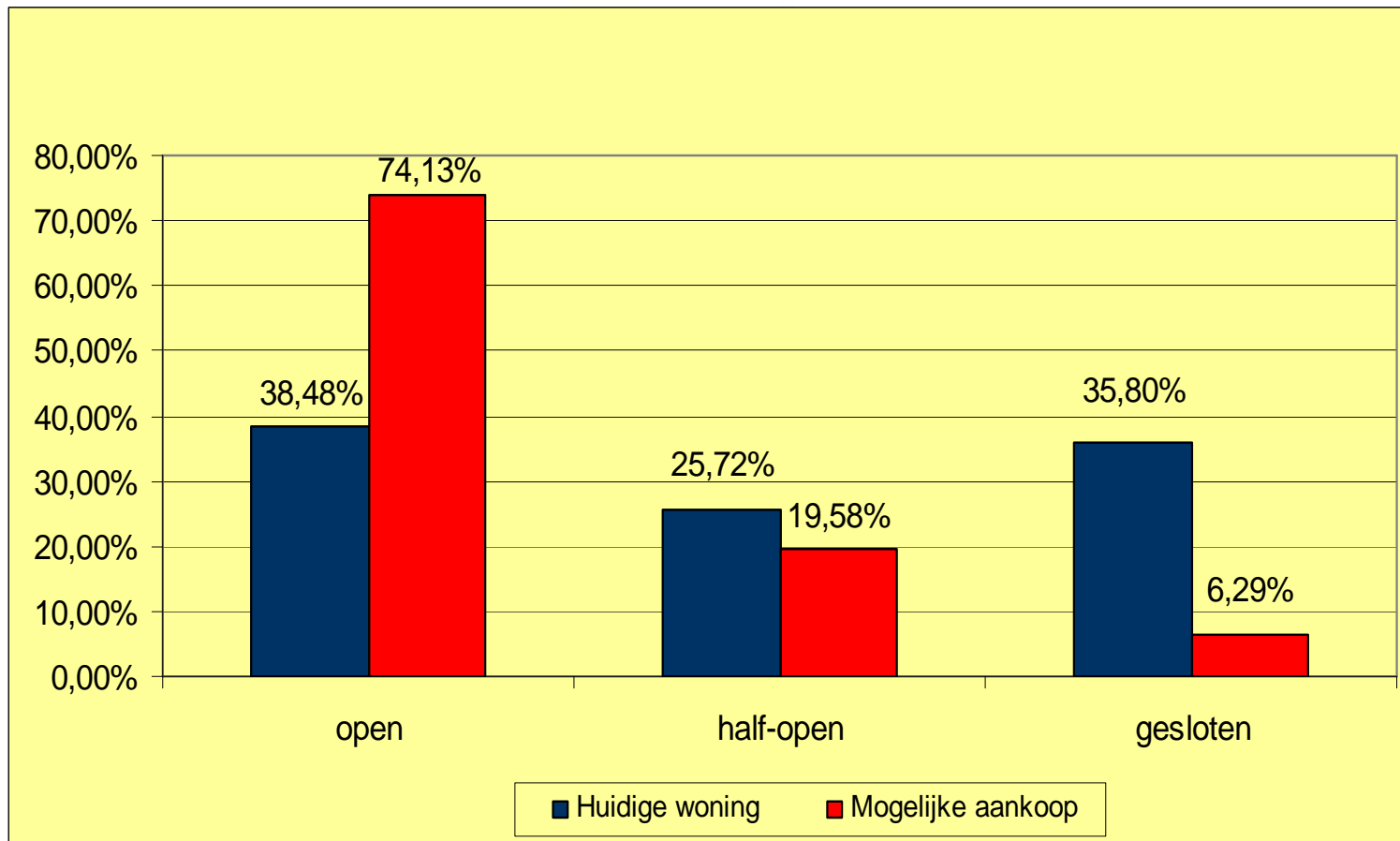
de helft van de huurders is nooit eigenaar geweest; de helft van de eigenaars is eigenaar van zijn eerste woning



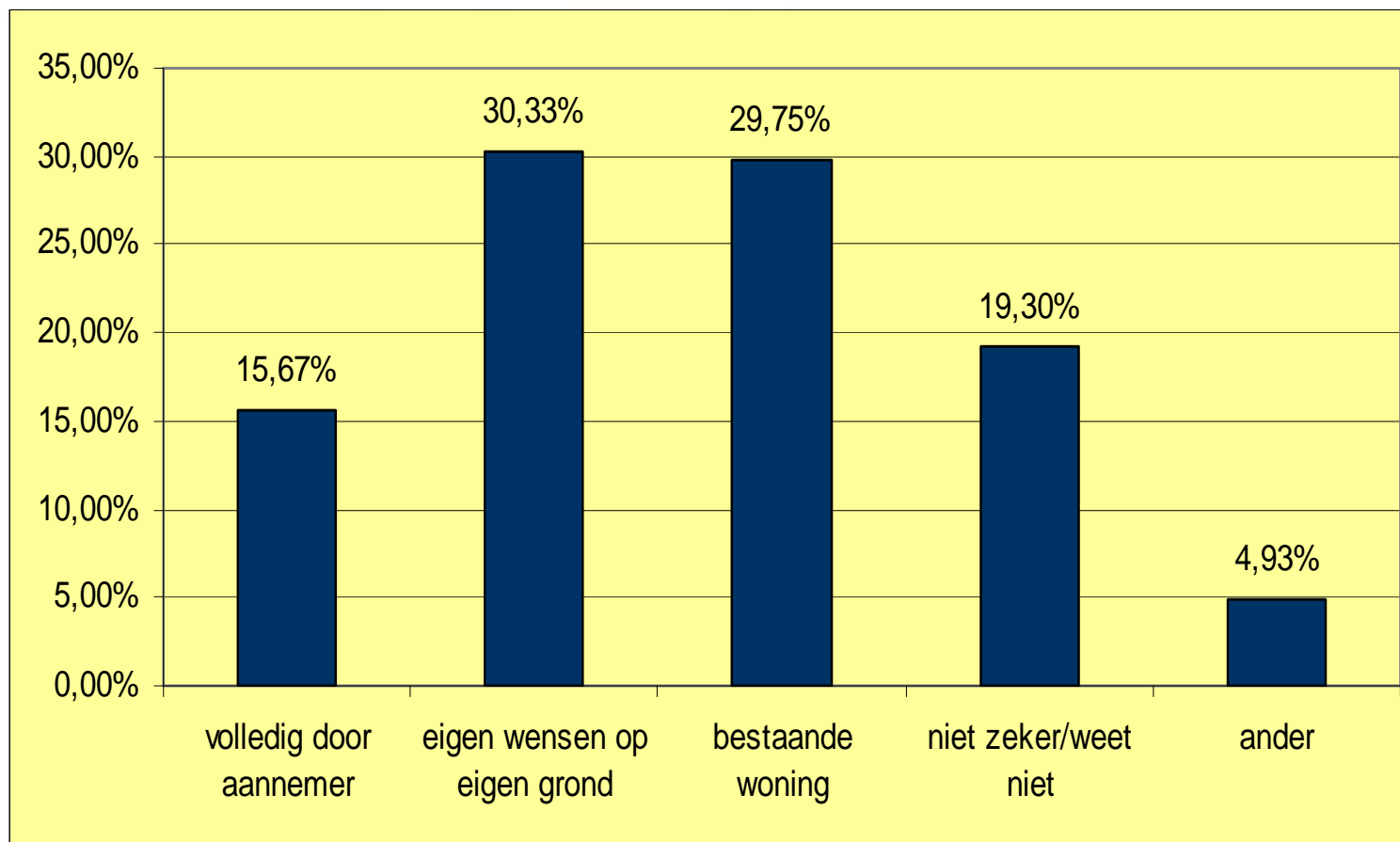
als men een woning zou aankopen, zou dat voor 6 op de 10 een appartement zijn (waar 4 op 10 momenteel in een appartement wonen)



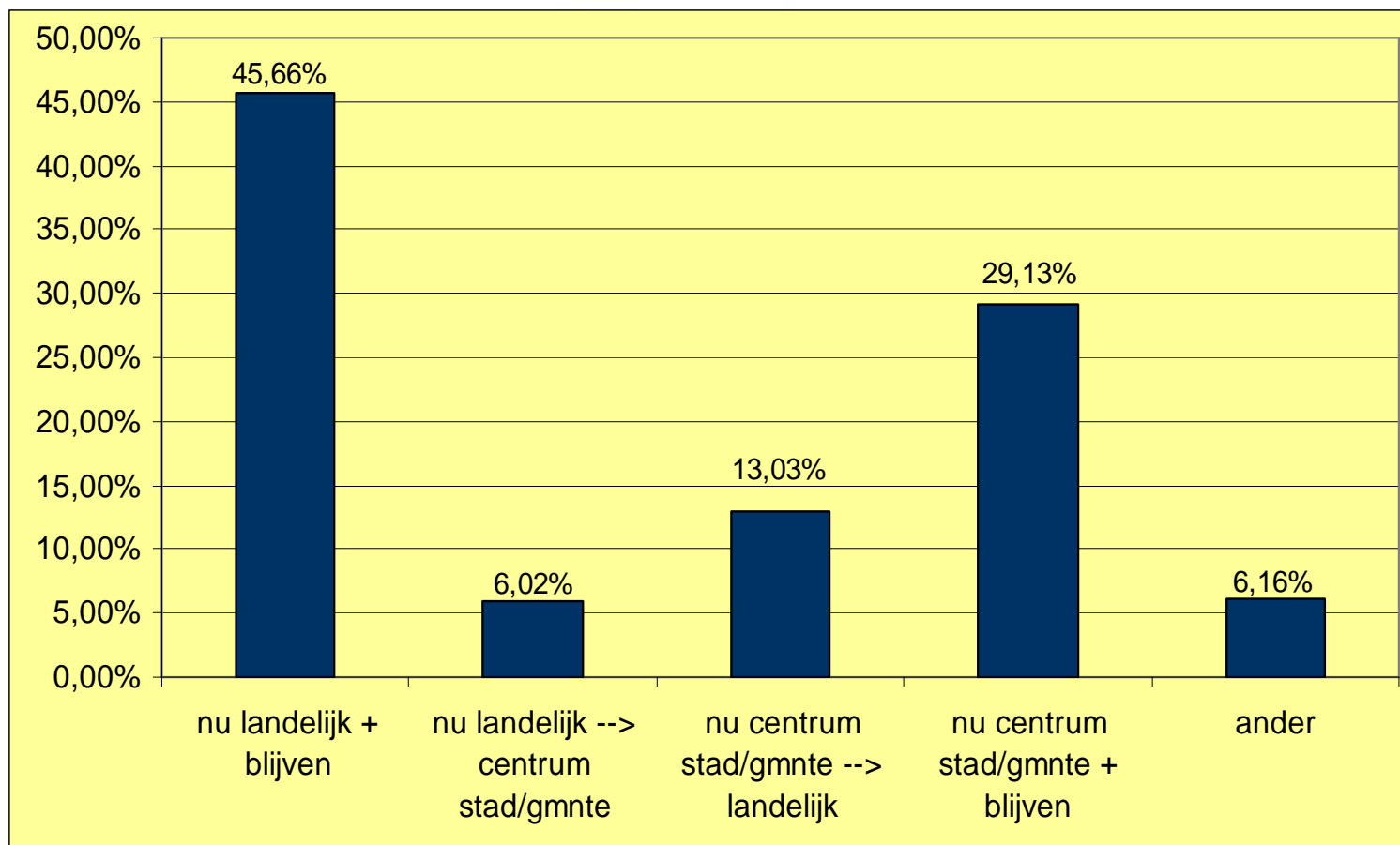
wie in een huis wil blijven, geeft de voorkeur aan een open bebouwing



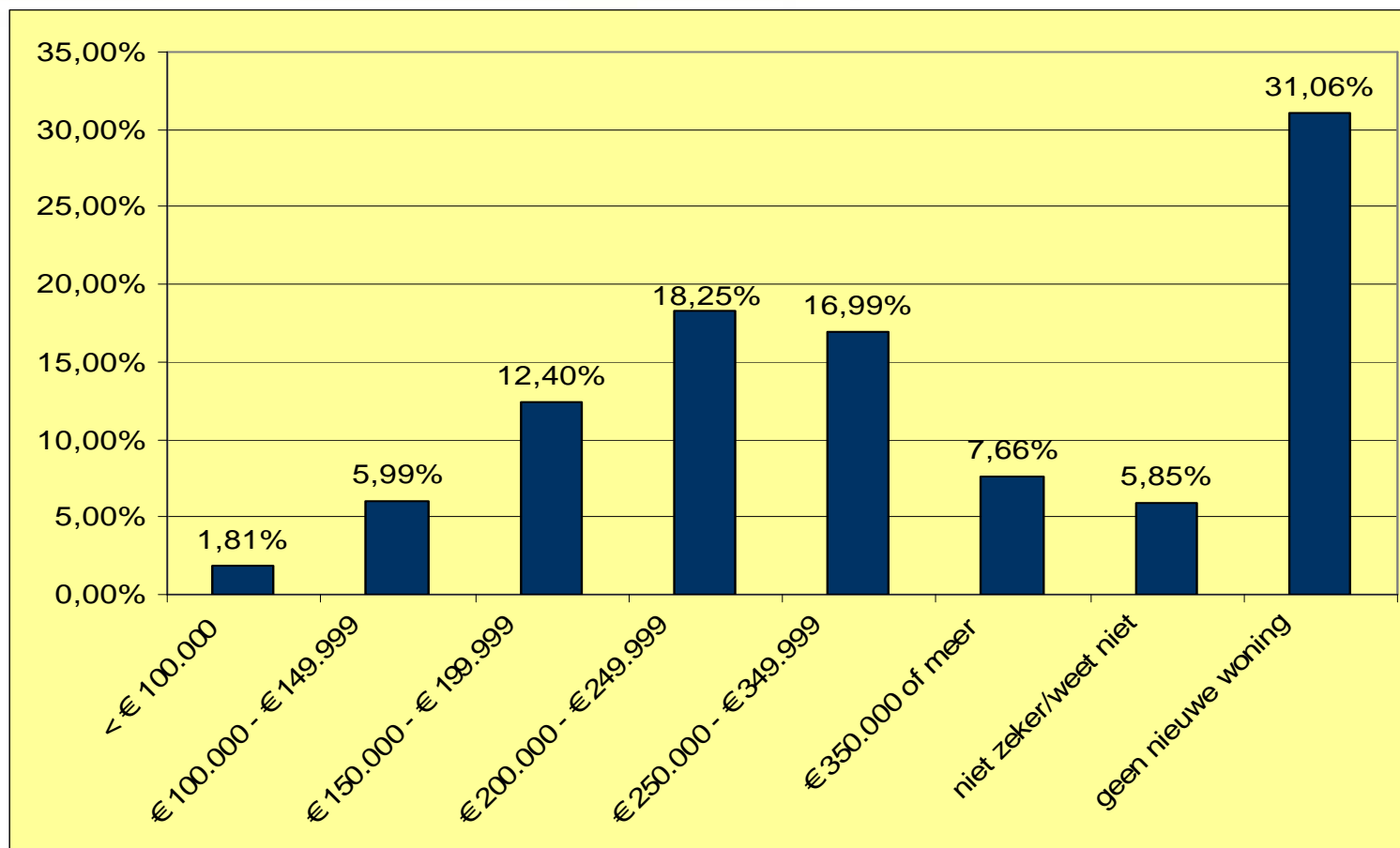
1 op 2 babyboomers zou kiezen voor een nieuwe woning, 3 op 10 voor een bestaande woning



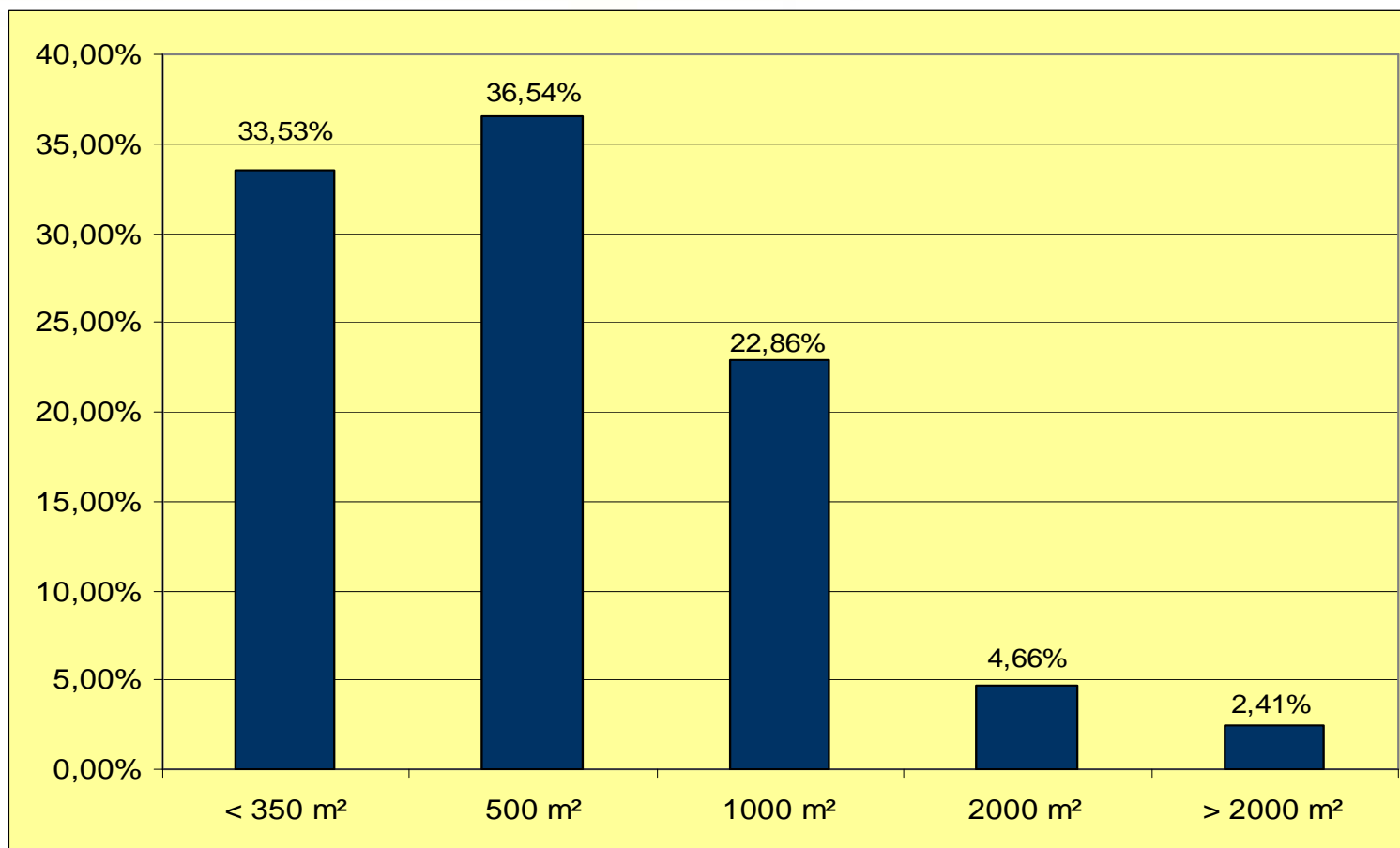
wie landelijk woont, wenst dat te blijven; wie stedelijk woont, wenst dat te blijven, al geven 3 op 10 de voorkeur aan een landelijke woonplek



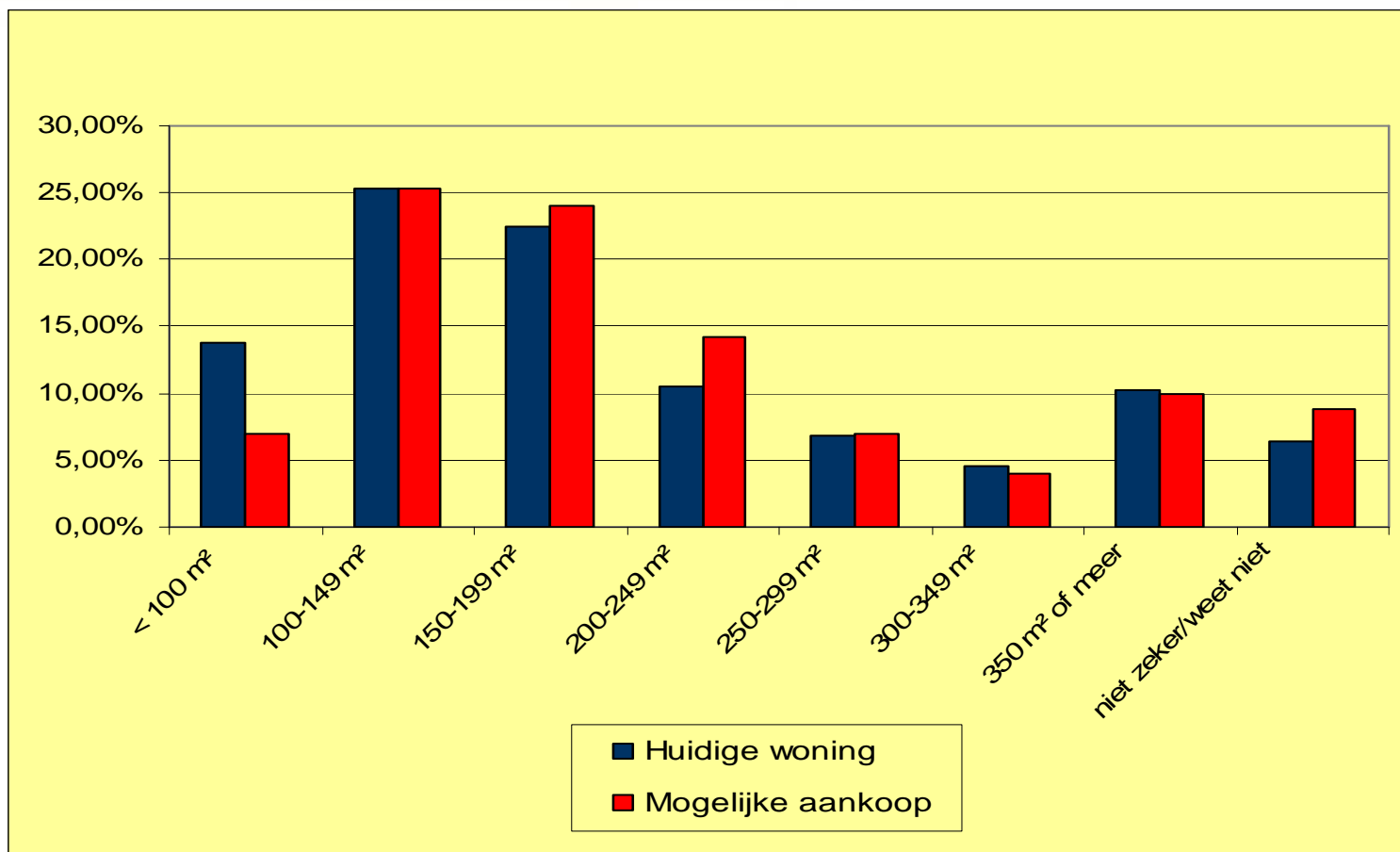
voor een nieuwe woning zou men tussen de 150.000 en 350.000 € investeren



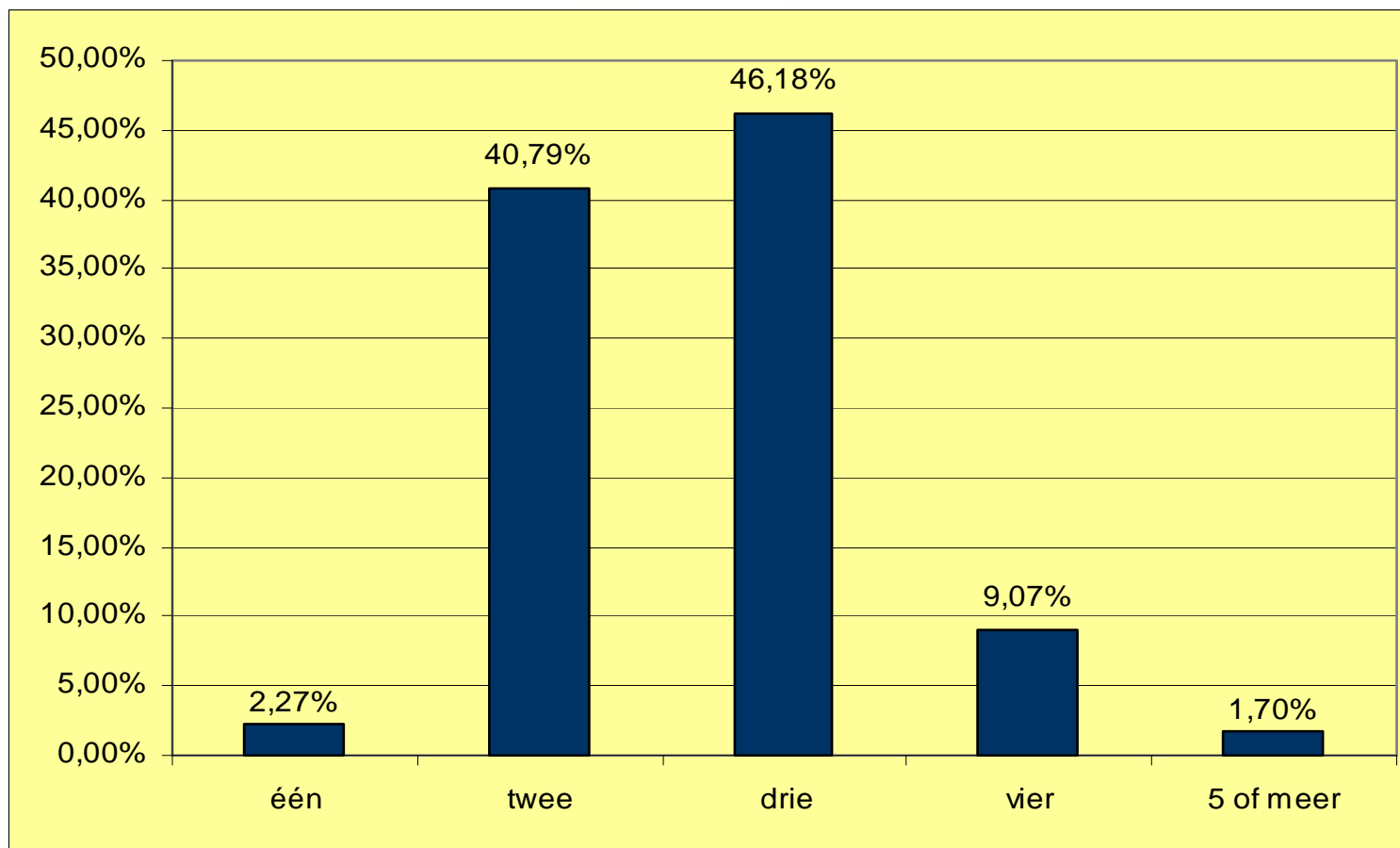
3 op 10 vinden een grondoppervlakte van 350 m² voldoende; iets meer babyboomers wensen een minimumoppervlakte van 500 m²



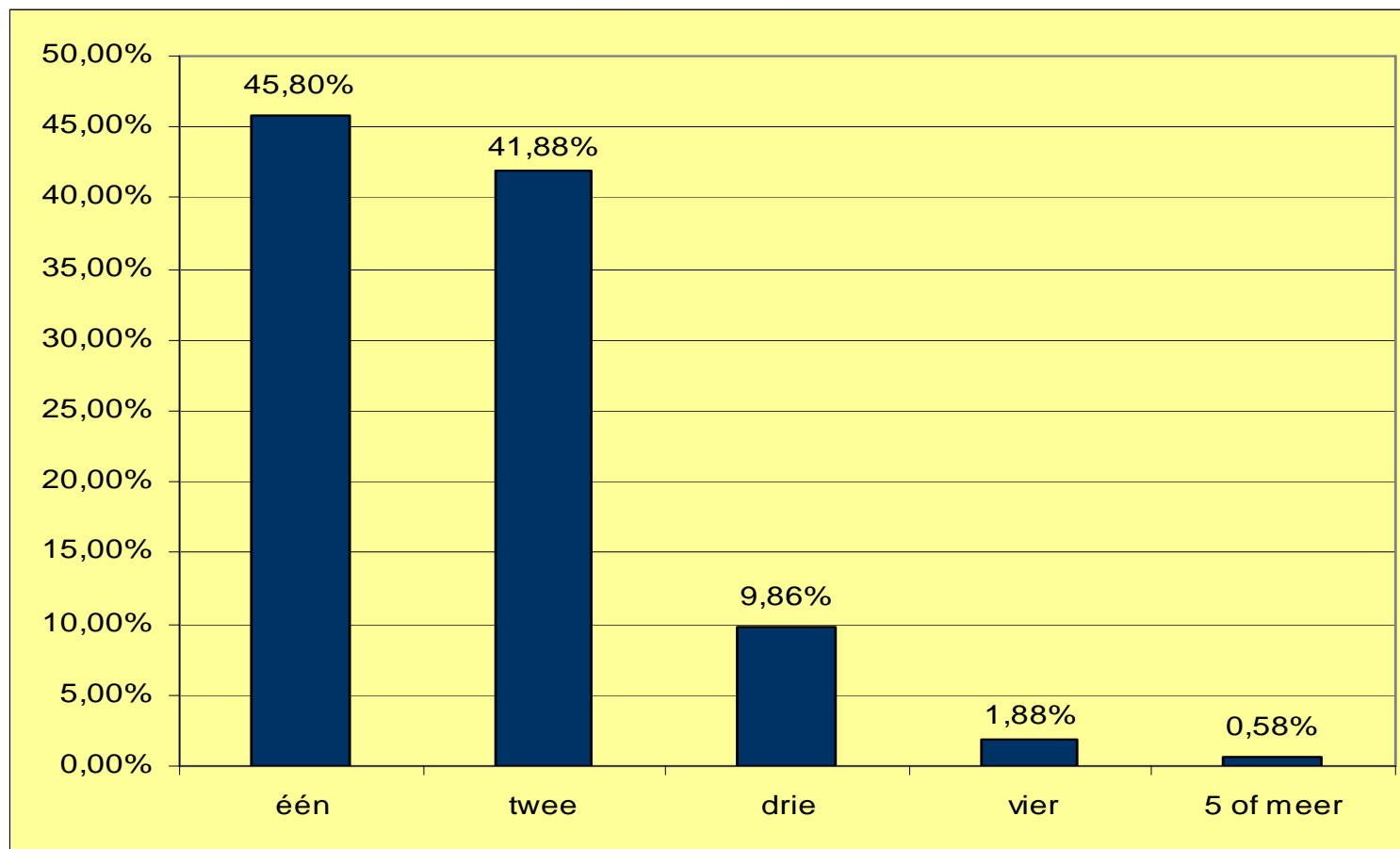
babyboomers verkiezen (minimum) hun huidige bewoonbare oppervlakte



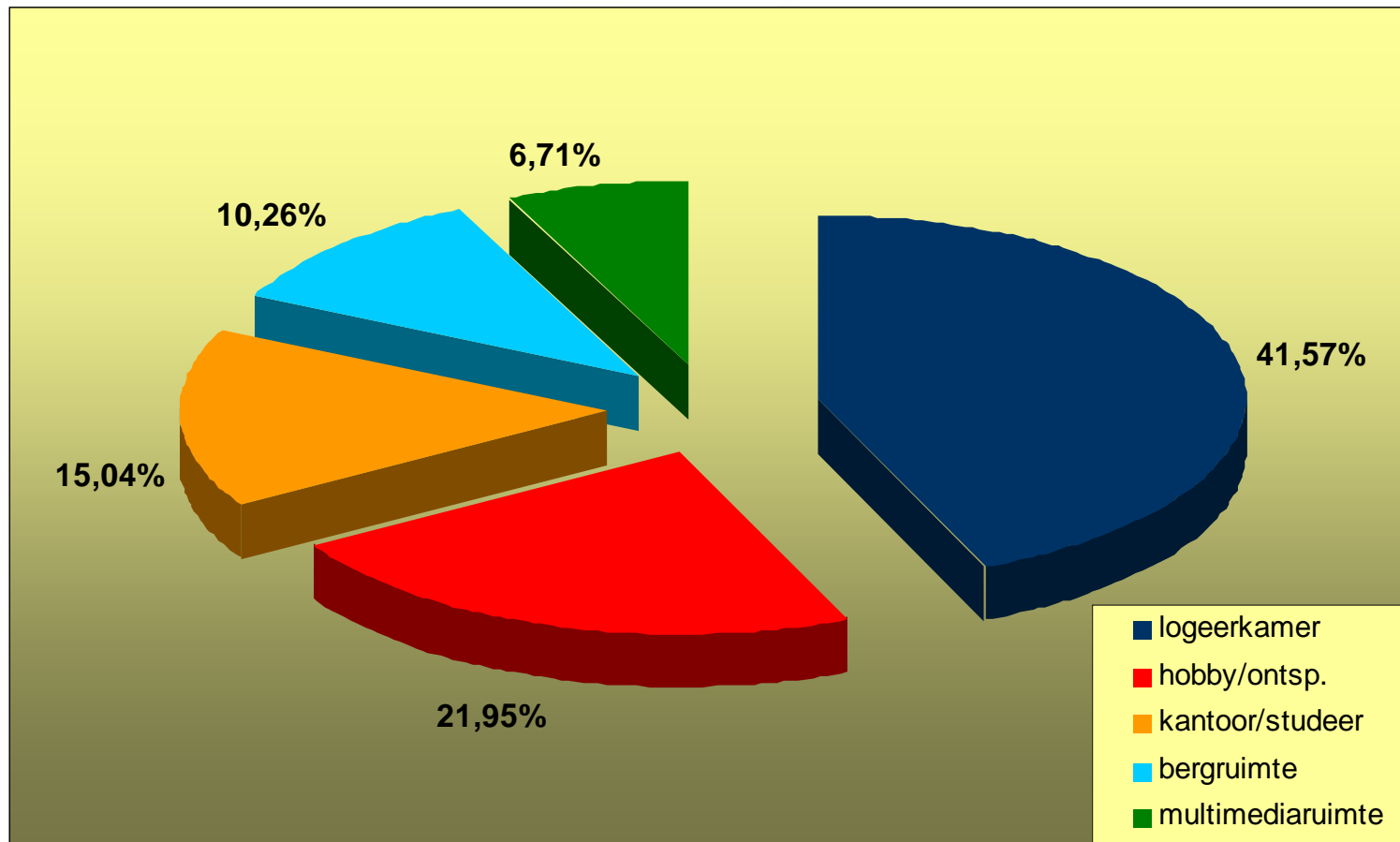
de grote meerderheid kiest voor 2 of 3 slaapkamers



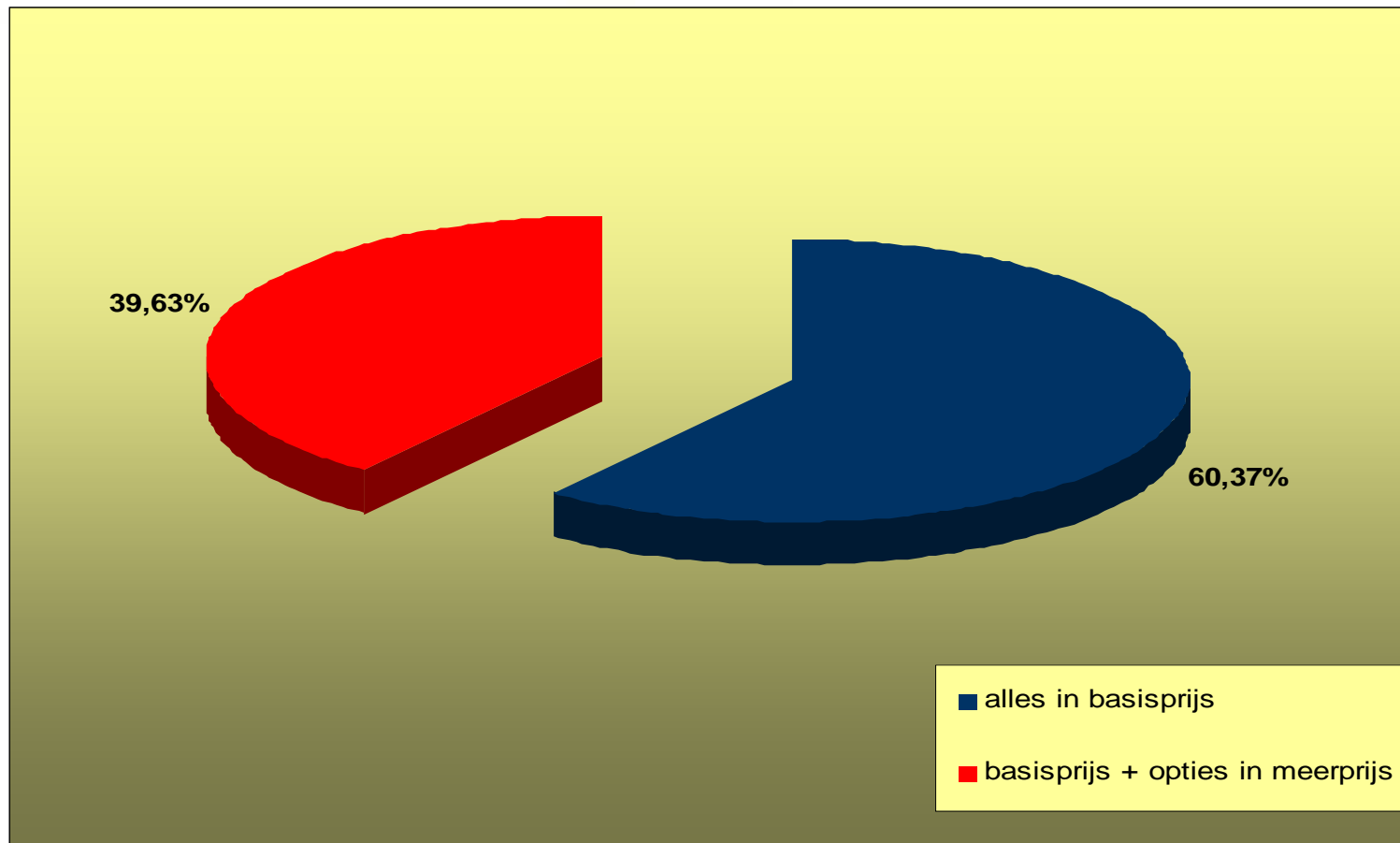
daarvan zou men 1 à 2 slaapkamers als slaapruiimte gebruiken



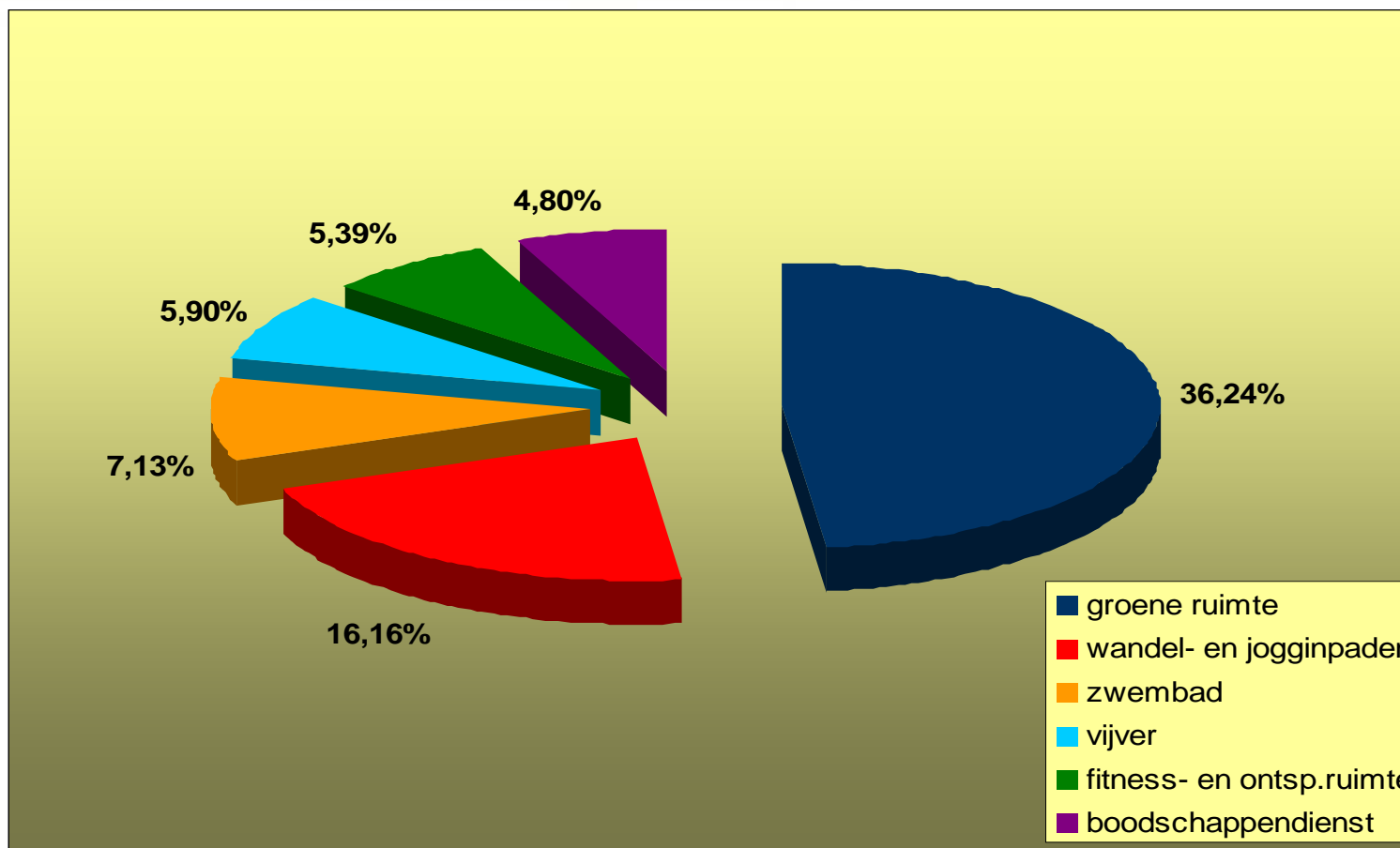
de extra slaapkamer zou vooral als logeerkamer dienen



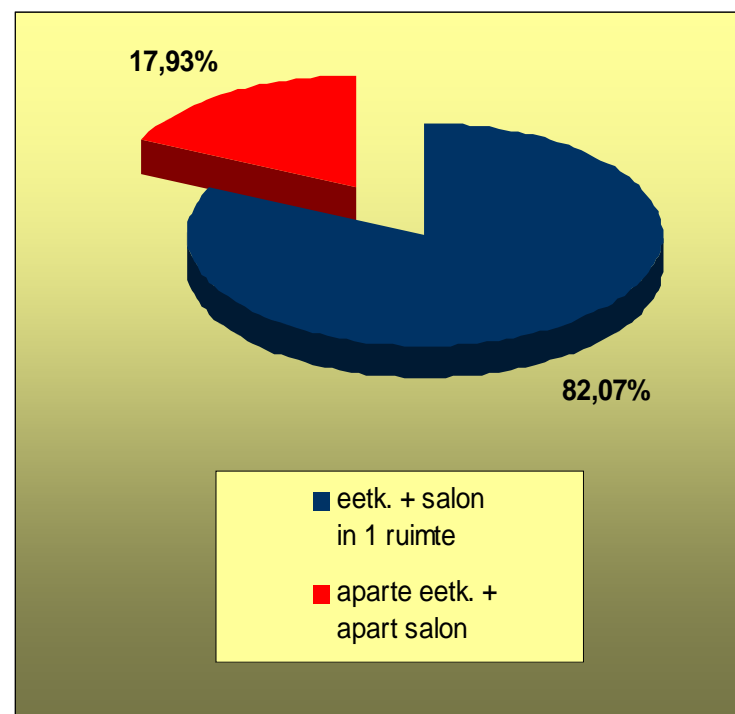
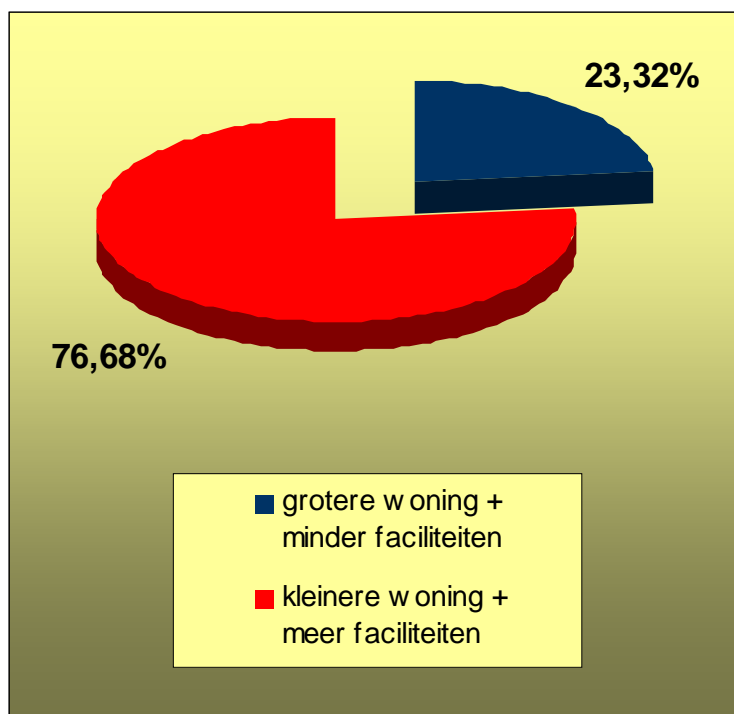
bij een nieuwe woning heeft men liever niet dat opties in een meerprijs verrekend zouden worden



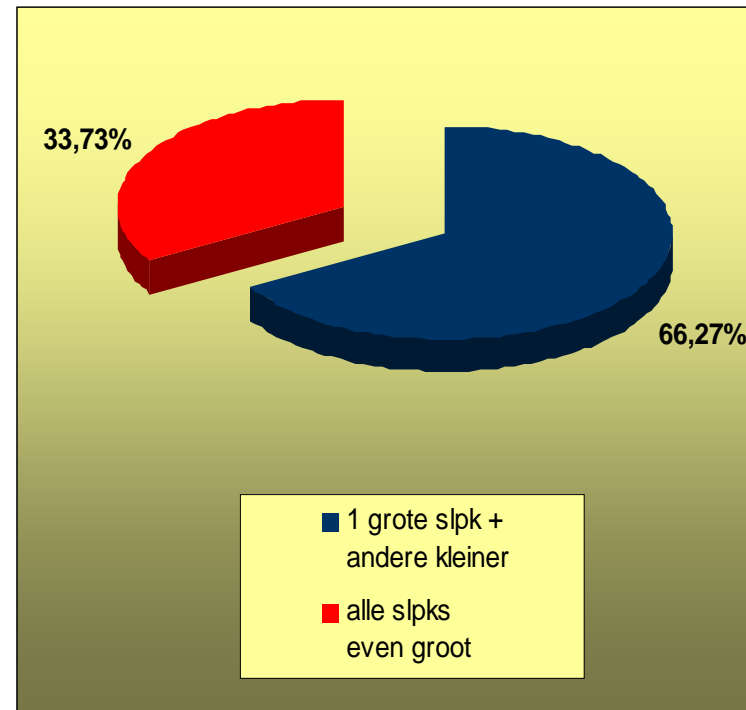
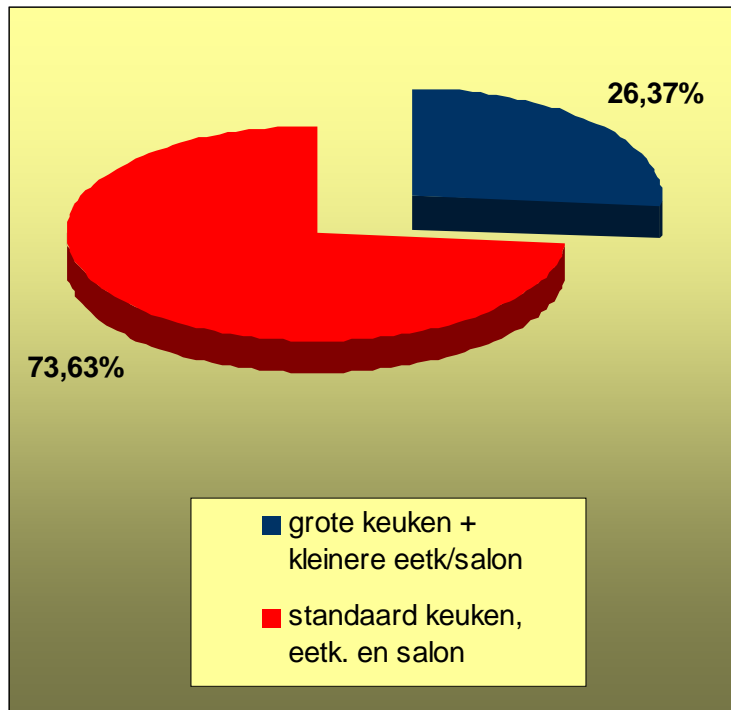
de babyboomer wil vooral groene ruimte en wandel- en joggingpaden in de woonomgeving



men geeft de voorkeur aan een kleinere woning met meer faciliteiten o.a. de integratie van eetkamer en salon in één ruimte



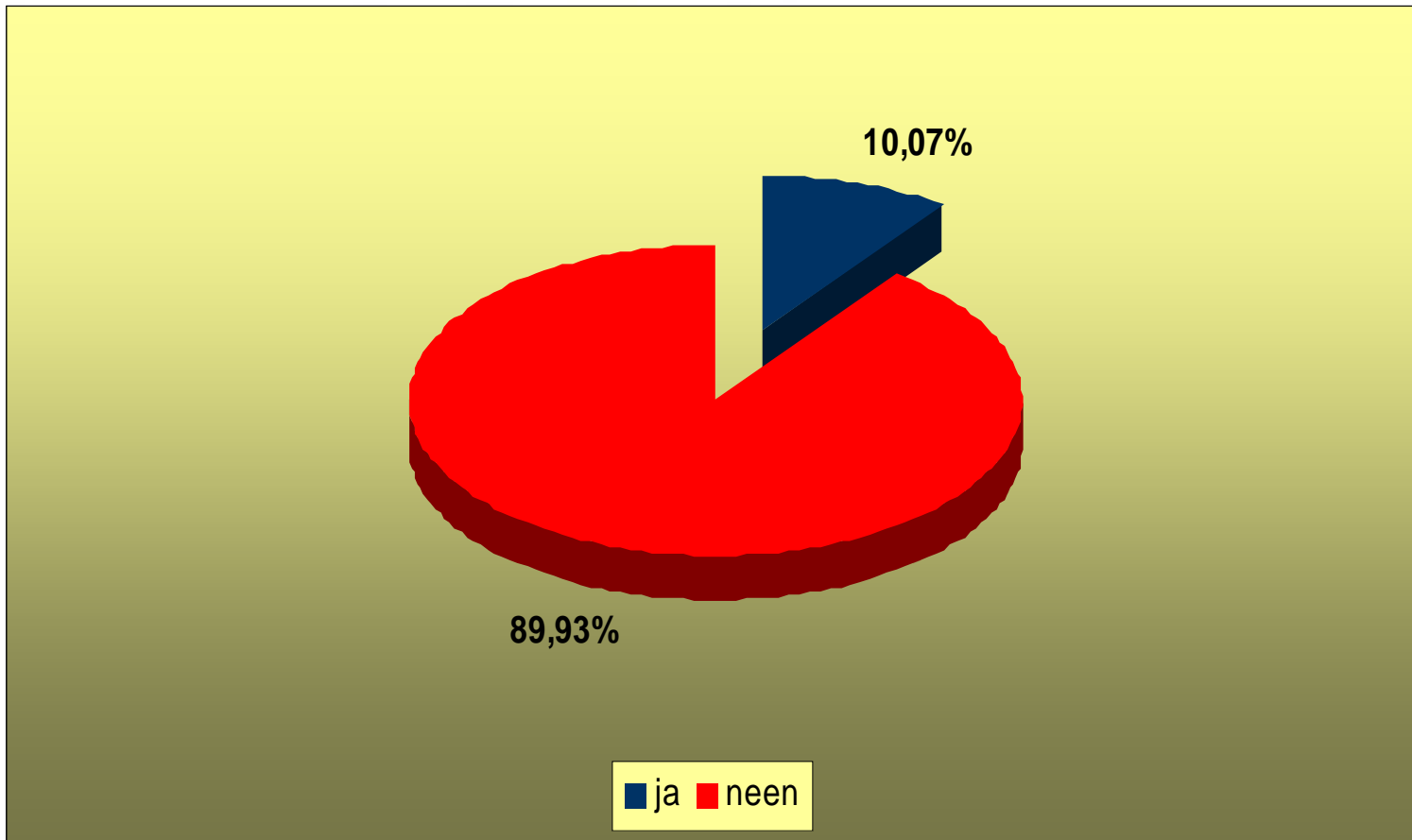
het liefste wil men leefruimten van standaard
grootte; één van de slaapkamers moet groot zijn



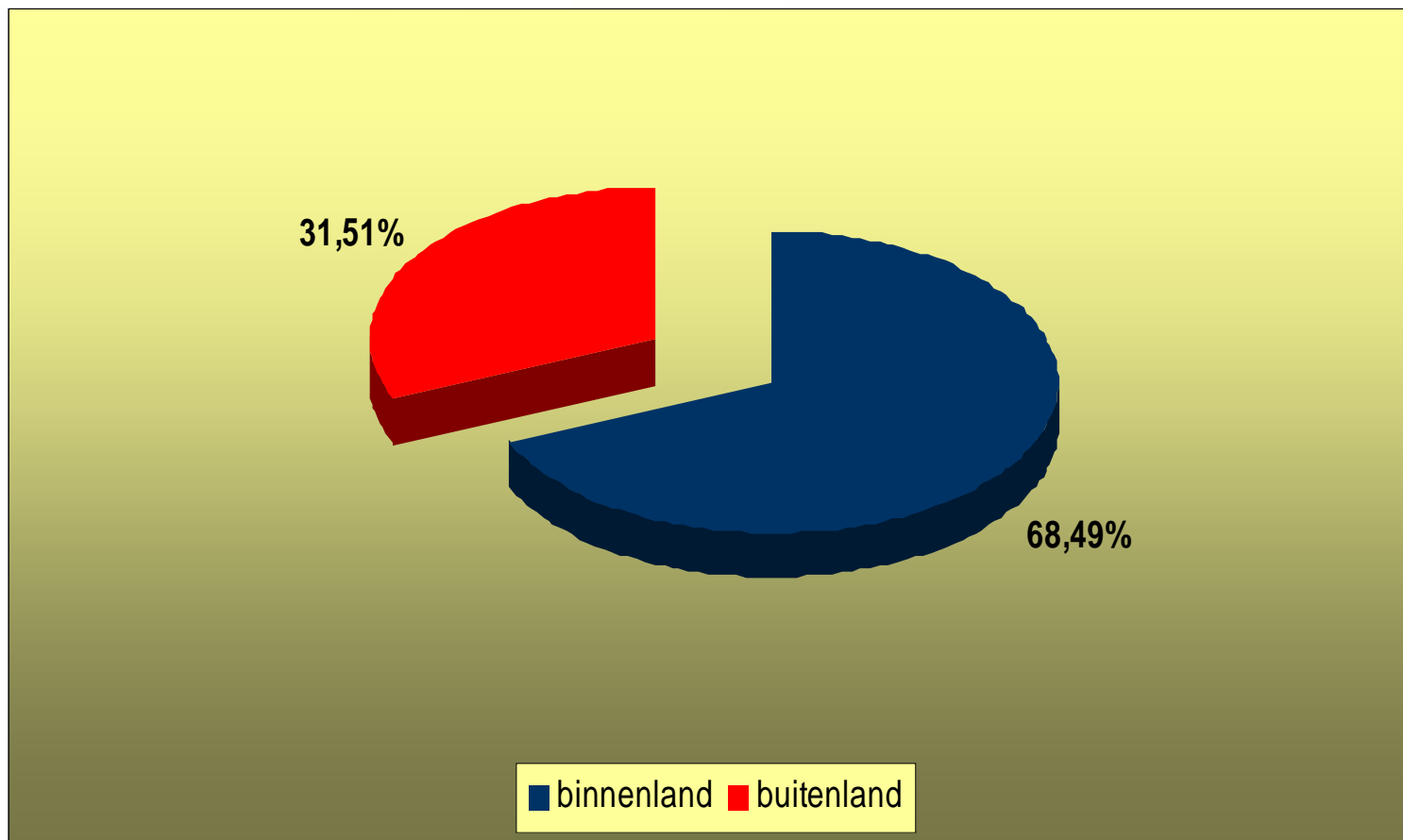
men woont nu gemiddeld op **15** km van het werk...

... na de actieve loopbaan wil men gemiddeld nog **10** km afleggen naar een centrum

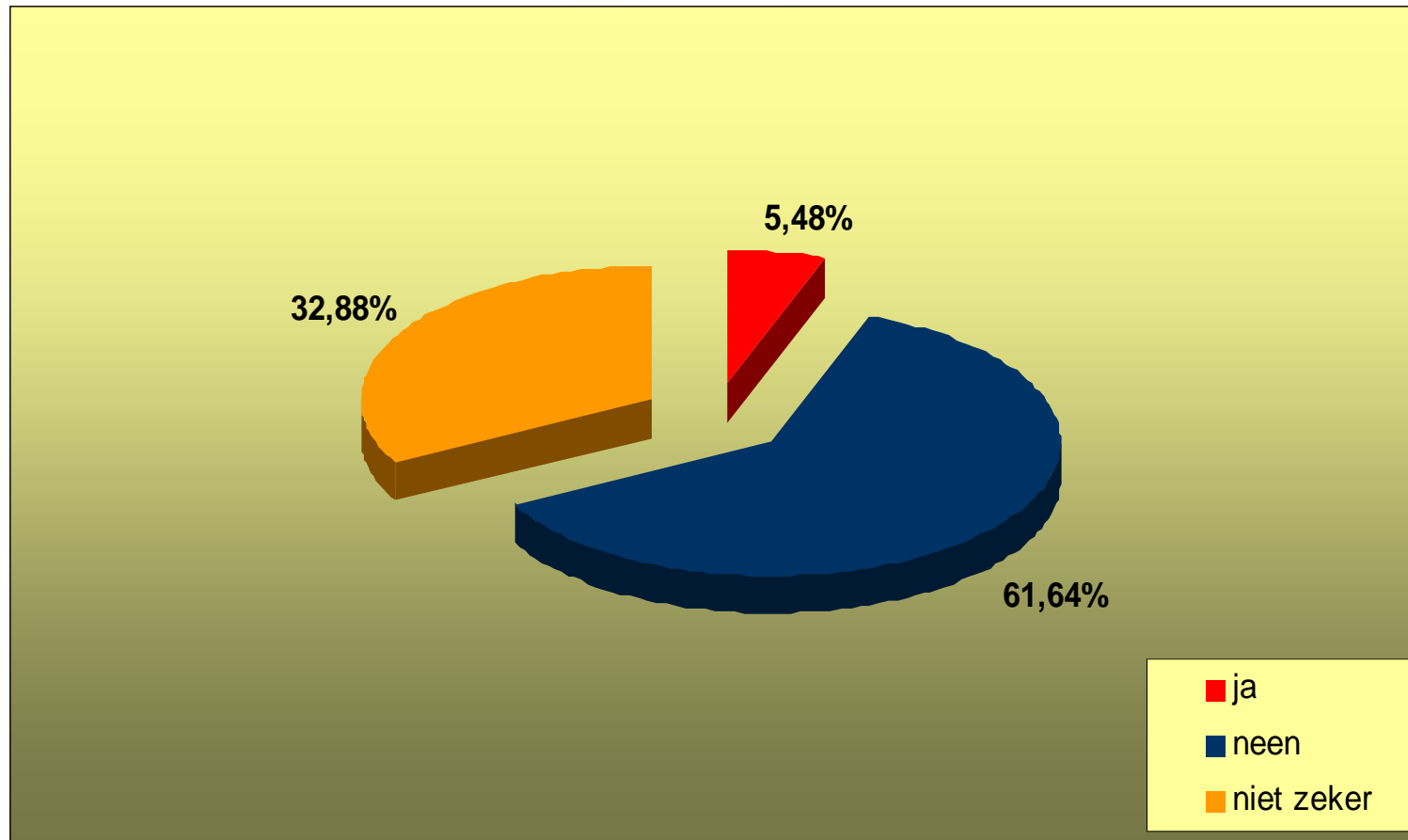
1 op 10 bezit een buitenverblijf



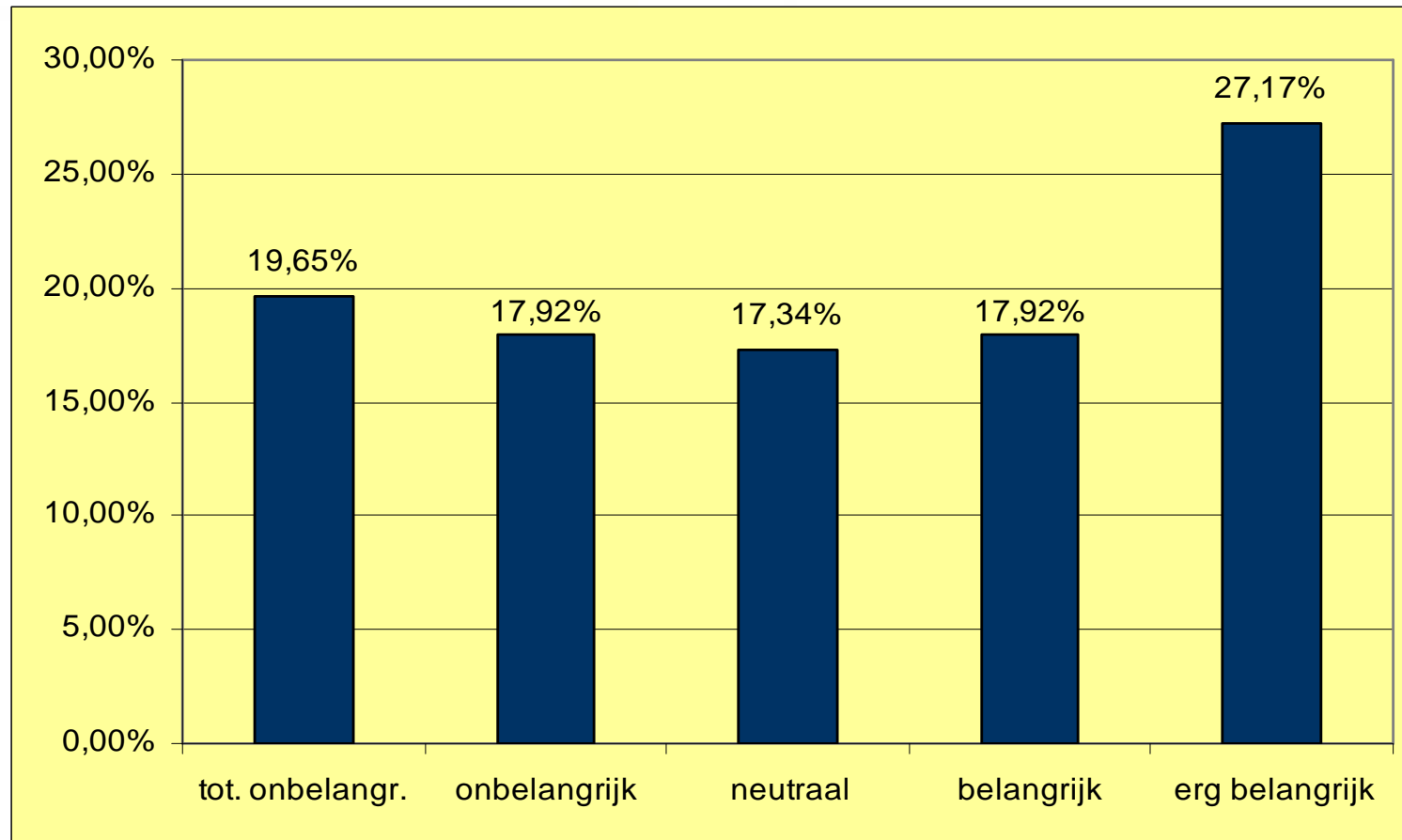
de tweede woning bevindt zich meestal in het binnenland



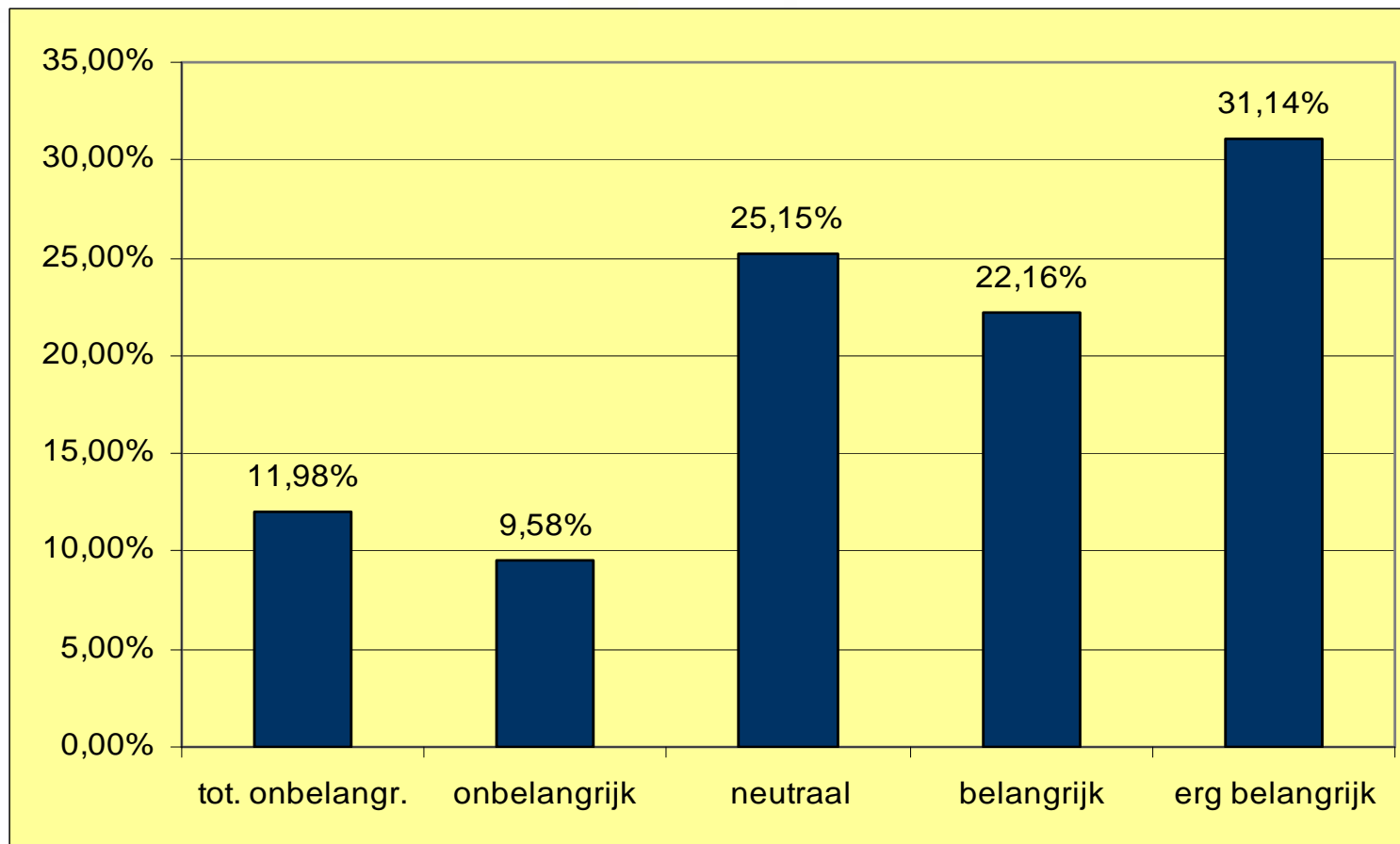
1 op 20 overweegt om bij pensioen in het buitenverblijf te gaan wonen



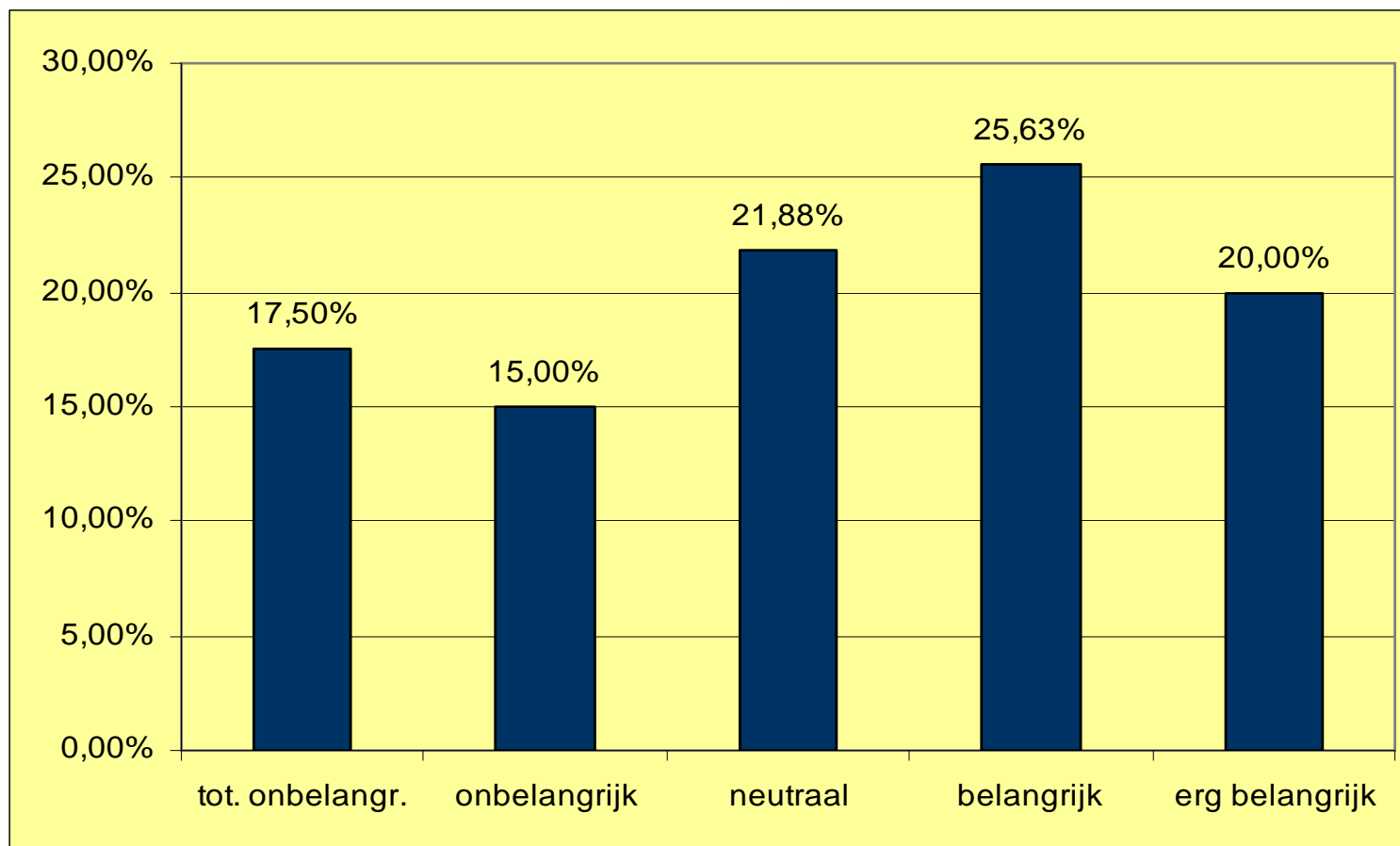
45% van de babyboomers vinden de aanwezigheid van een alarmsysteem belangrijk



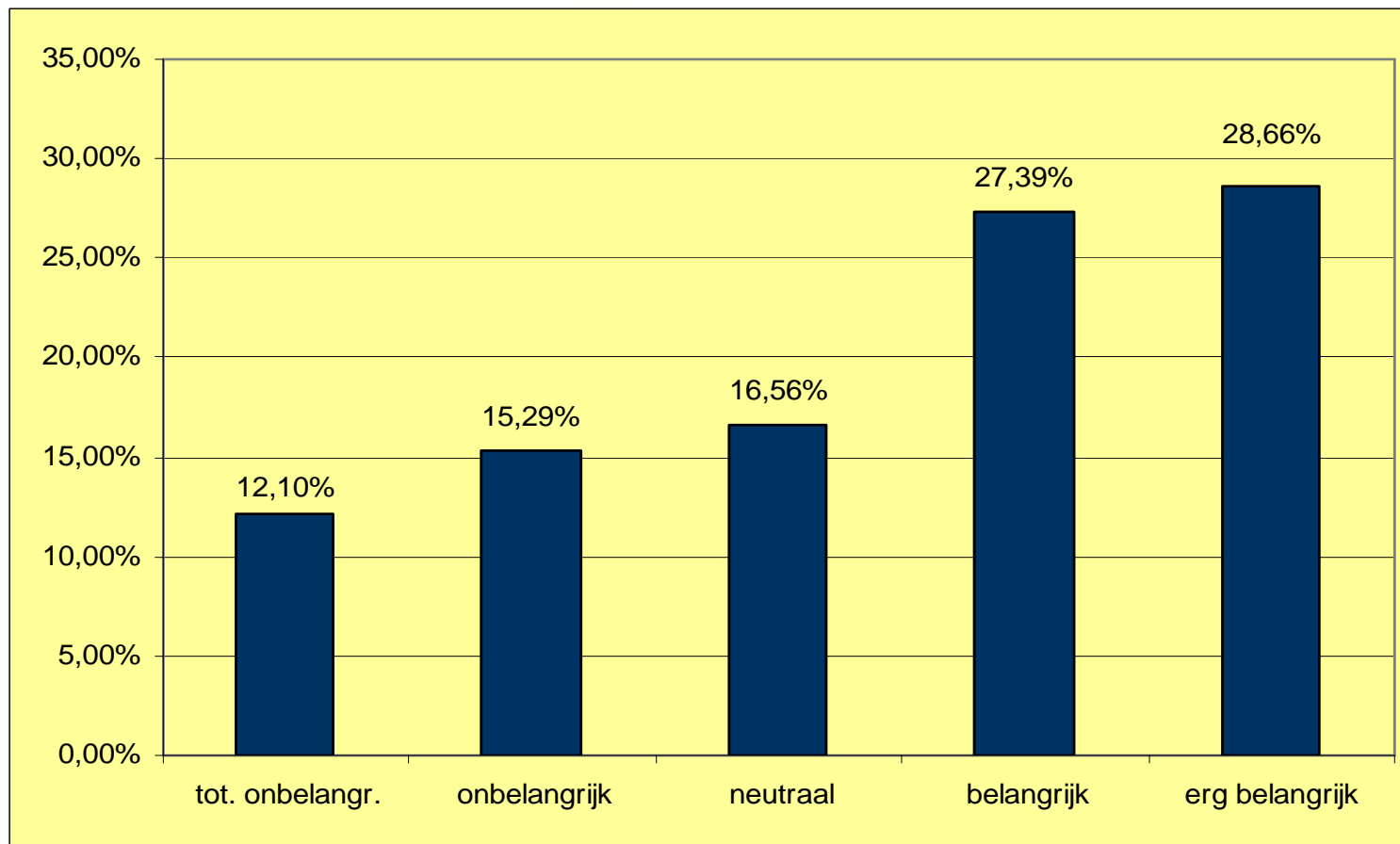
1 op 2 vindt een energiecontrolesysteem belangrijk



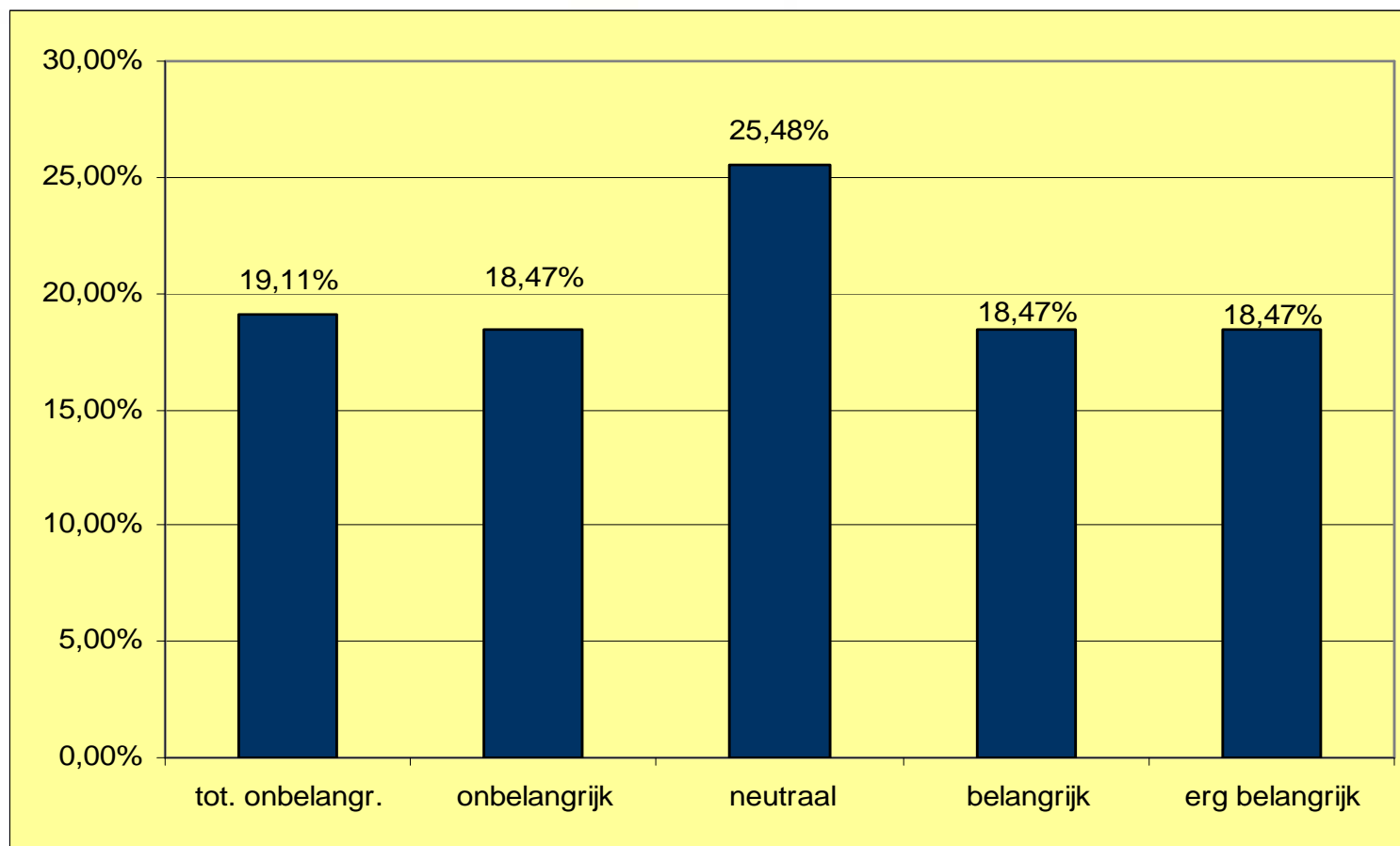
idem voor een verlichtingscontrolesysteem



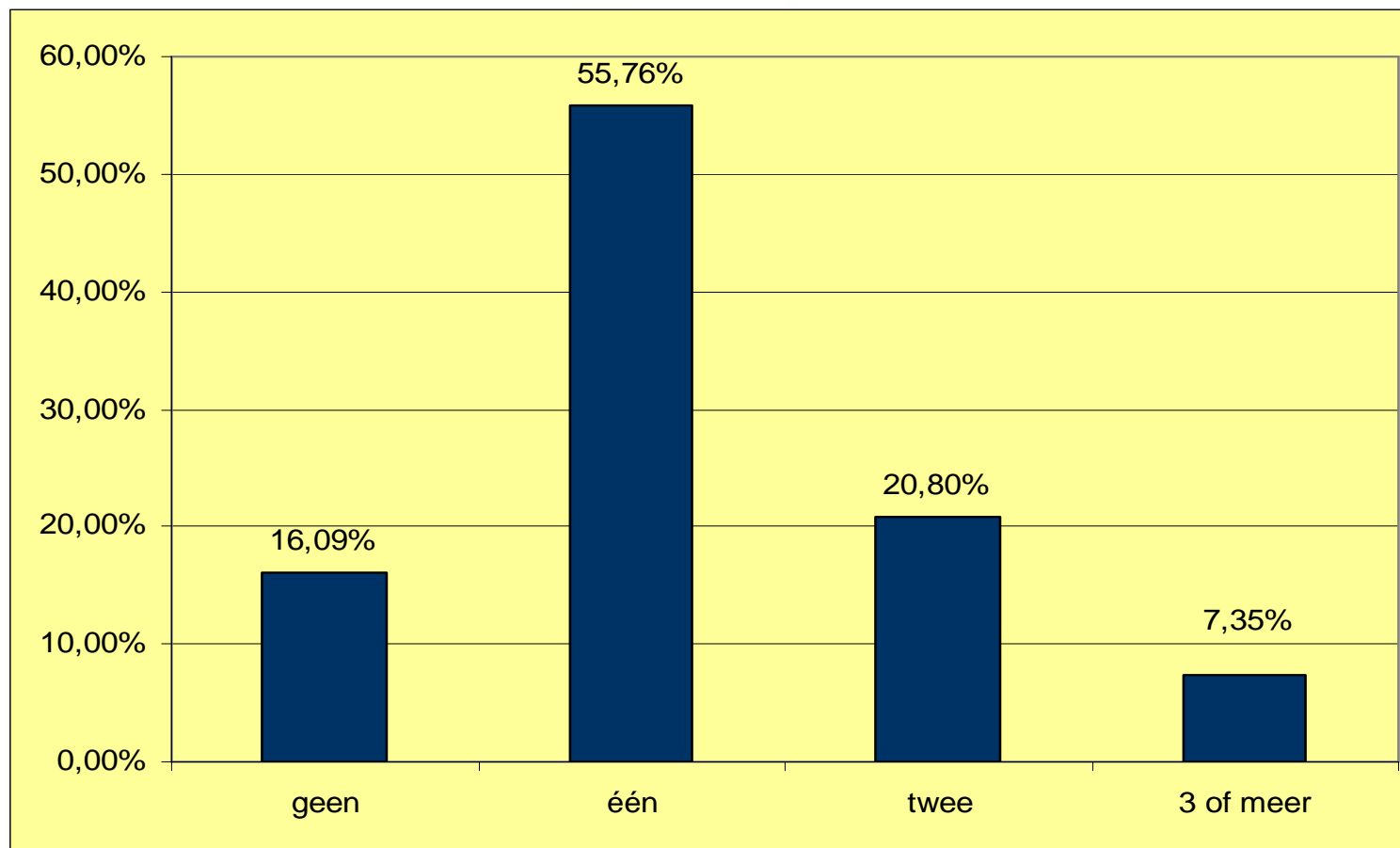
de woning moet voldoende bekabeld zijn



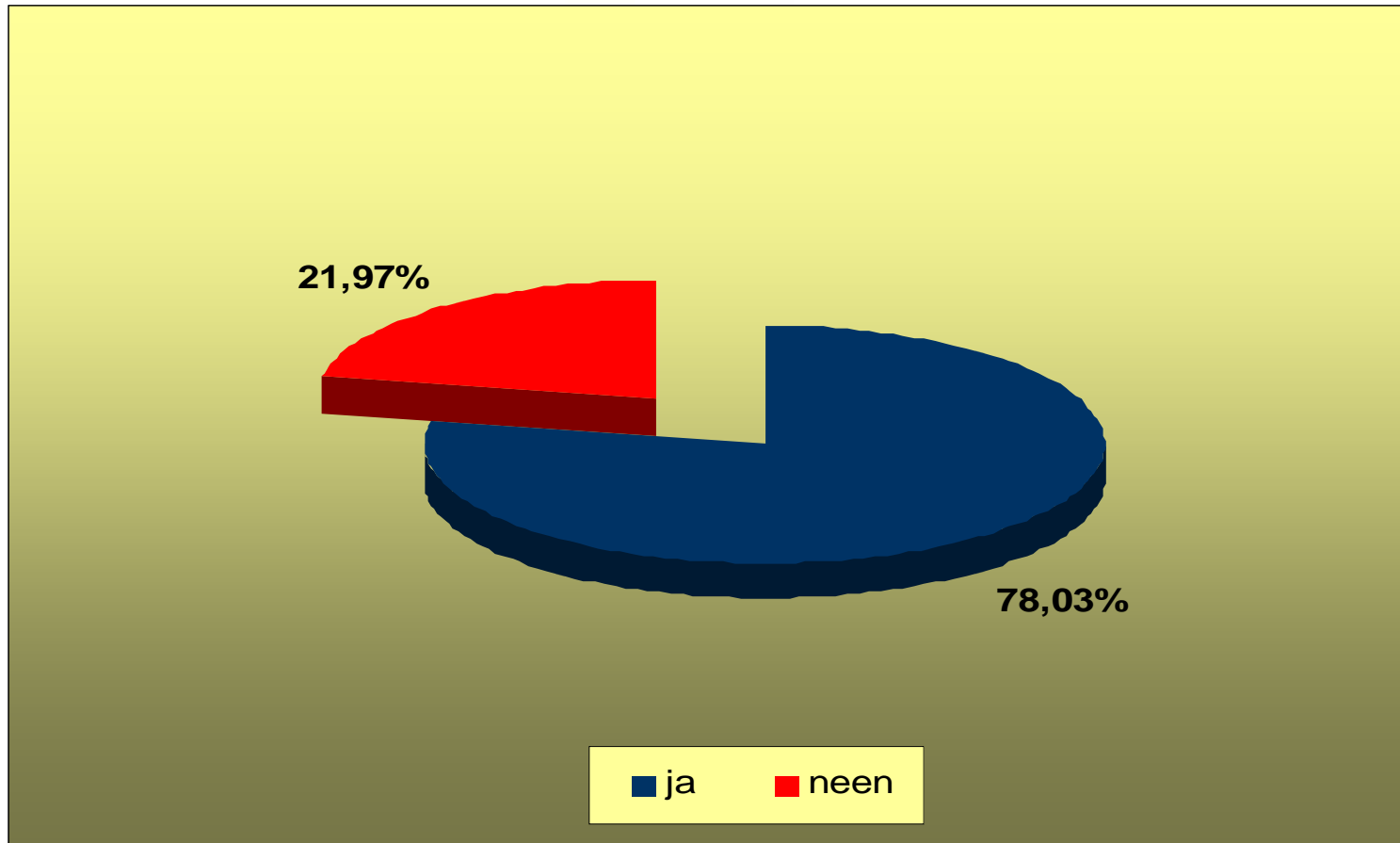
een toegangscontrolesysteem vindt men in dezelfde mate belangrijk als niet belangrijk



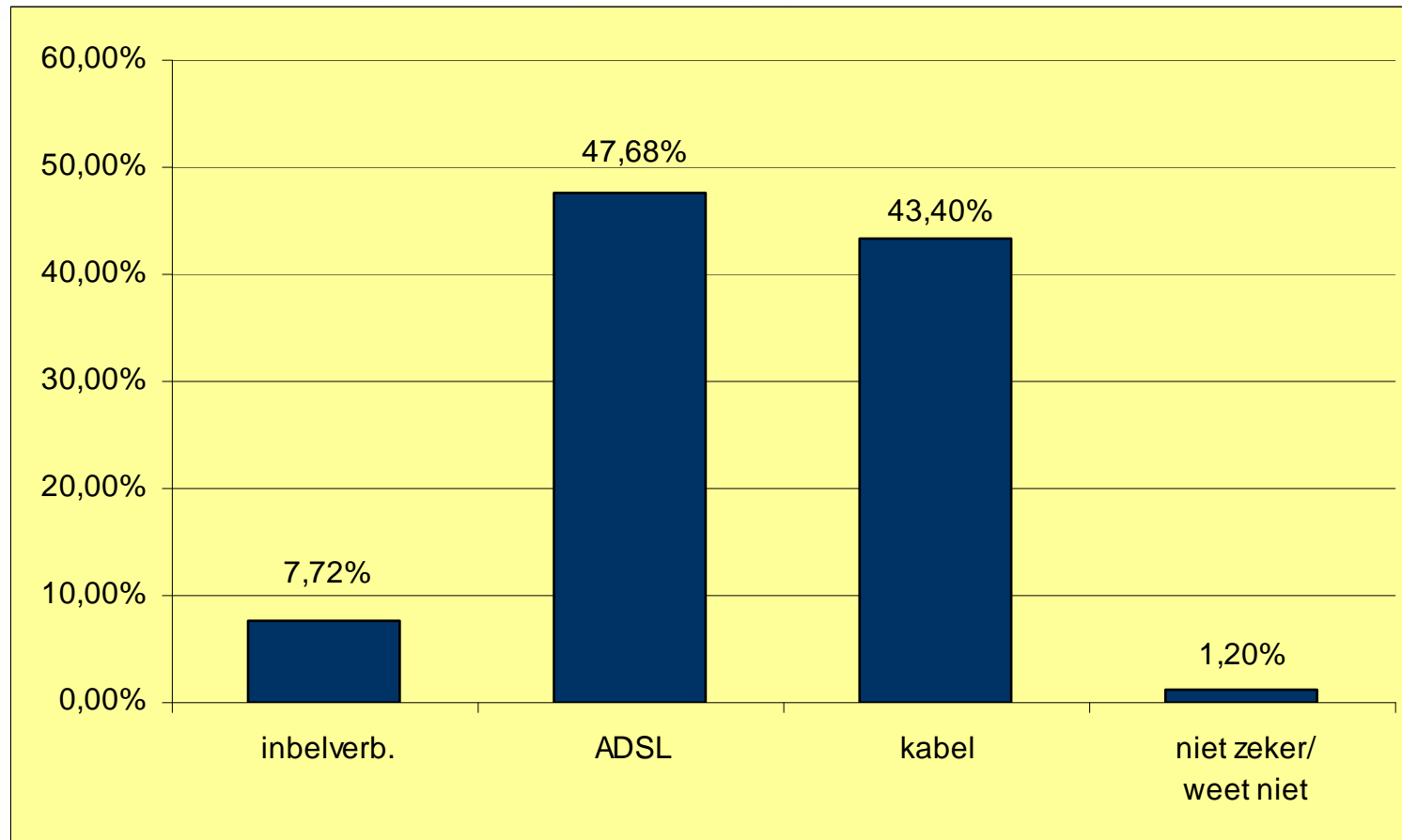
de grote meerderheid bezit één of meer computers...



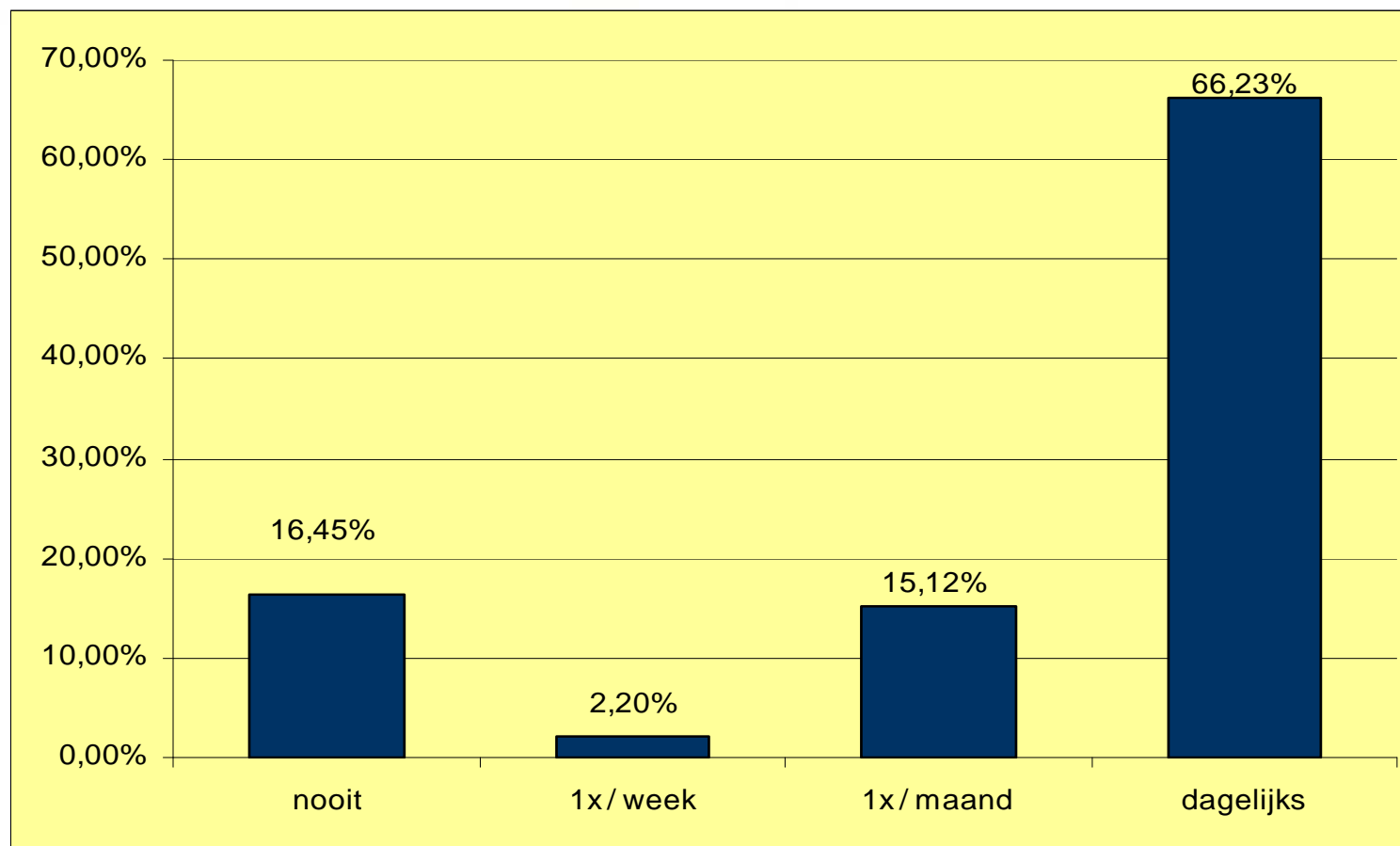
... en heeft internettoegang in de woning



slechts een kleine minderheid werkt nog met een inbelverbinding



2/3 van de babyboomers gebruiken het internet dagelijks



Meer informatie:

Vlaams Netwerk voor Babyboomer Services vzw

Markgravestraat 14

2000 Antwerpen

Tel : 03 232 22 19

Fax : 03 233 64 42

E-mail : info@vnbs.be

Website : <http://www.vnbs.be>

Contactpersoon:

Maggy Beyers - Projectmanager Babyboomer Services